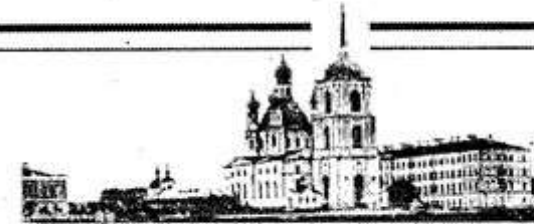


КРАСНЫЙ МАЯК



ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ ОПОЧЕЦКОГО РАЙОНА

СРЕДА, 13 ДЕКАБРЯ 2006 ГОДА №101 (11806) ГАЗЕТА ОСНОВАНА В ДЕКАБРЕ 1918 ГОДА ВЫХОДИТ ПО СРЕДАМ И СУББОТАМ Цена 2 руб.

ПРОШЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

8 декабря в здании администрации Опочецкого района прошли публичные слушания по проекту бюджета муниципального образования «Опочецкий район» на 2007 год, принятому недавно в первом чтении районным Собранием депутатов. В них участвовали работники Опочецкой районной и городской администраций, главы волостей, директора школ, работники культуры, представители общественности и другие лица.

Перед собравшимися выступили глава района Ю.А. Дроздецкий, его заместитель П.М. Василь-

ев, с основным докладом – начальник территориального финансового управления З.Ф. Иванова.

Директора школ В.С. Шелгунов, В.И. Зыков, директор центральной районной библиотеки В.А. Горохова, глава Звонской волости В.А. Федин и другие участники слушаний по окончании доклада З.Ф. Ивановой обратились к руководству района с вопросами финансового характера.

Закрывая публичные слушания, Ю.А. Дроздецкий сообщил, что работа по конкретизации районного бюджета будет продолжена.

У ГЛАВЫ РАЙОНА

В оперативной сводке на прошедшей неделе зарегистрировано 61 заявление и сообщение. Об этом на рабочем совещании в администрации района доложил начальник РОВД Г.О. Муравский. Произошло восемь краж, одно ДТП. В больницу поступило 8 человек с диагнозом «токсический гепатит».

Главный врач ЦРБ Ф.М. Степанов тут же уточнил, что около двадцати человек с этим диагнозом находятся сейчас на повторном лечении. Некоторые из подлечившихся, выйдя из больницы, тут же принимаются за старое. «Алкоголь на больную печень – и снова больница», – сказал Федор Михайлович.

Затронул Геннадий Олегович в своем небольшом докладе и тему санитарного содержания города, поднятую в предыдущем номере нашей газеты. По этому же вопросу высказали свои мнения Ю.А. Дроздецкий, И.Ф. Шкапид, А.А. Шахманов. Все пришли к выводу, что оставлять без внимания вопросы чистоты и порядка в Опочке нельзя. Юрий Александрович предложил «побороться всем вместе» с грязью не только на улицах города, но и в пригородных лесах. «Чем больше мы

убираем, вкладываем средств в благоустройство города, тем больше наши граждане его засоряют. Дело дошло до того, что некоторые просто выносят мусор к дороге, как, например, на ул. Гагарина, зная, что коммунальщики никуда не денутся, все равно уберут», – сказал глава района.

Директор МУП «Коммунсервис» Н.В. Михайлов, приглашенный на совещание для сообщения о работе предприятия, в своем выступлении тоже коснулся вопросов уборки города. С начала года на городскую свалку вывезено 3,3 тыс. тонн мусора, из них 2,5 тыс. тонн – «Коммунсервисом». По Опочке нынче расставлены дополнительные контейнеры, благодаря чему удалось ликвидировать некоторые стихийные свалки, например, на кладбищах.

Частники же не торопятся заключать договоры на установку контейнеров и пока еще редко делают заказ на вывоз мусора. По Правилам благоустройства и санитарного содержания города отсутствие договора на утилизацию отходов – уже грубое нарушение.

Напомнил Н.В. Михайлов и о необходимости ускорить отвод земель под расширение Масловского кладбища и городской свалки.

Встреча в Москве

В Москве состоялась встреча губернатора Псковской области Михаила Кузнецова со спикером Государственной Думы, председателем партии «Единая Россия» Борисом Грызловым и заместителем председателя Государственной Думы РФ, секретарем Генерального совета партии «Единая Россия» Вячеславом Володиным.

Михаил Кузнецов проинформировал руководителей нижней палаты парламента и партии «Единая Россия» об

общественно-политической ситуации в регионе и деятельности органов государственной власти. Участники встречи подробно обсудили вопросы, связанные с развитием институтов многопартийности, партийным строительством регионального отделения «Единой России», предстоящими выборами в Псковское областное Собрание депутатов и участием в них партии «Единая Россия».

Пресс-служба администрации области.

На призы газеты «Красный маяк»

ПОБЕДИЛИ СИЛЬНЕЙШИЕ - ВЫИГРАЛИ ВСЕ



Два дня, 8 и 9 декабря, под сводами ДООЦ проходил областной турнир по мини-гандболу на призы районной газеты «Красный маяк». Соревнования такого масштаба по этому виду спорта в нашем городе проводились уже в седьмой раз. Турнир можно считать своеобразным барометром развития гандбола в Псковской области. И пусть этот барометр не всегда показывает на «ясно» (только за последние годы гандбол прекратил существование в Дедовичах и Дно), для юных спортсменов выступление в областном турнире останется знаковым событием.

На этот раз в наш город приехали четыре псковские команды, которые оспаривали кубки «Красного маяка» в борьбе с пятью командами из Опочки. В младшей и средней возрастных группах выиграли турнир псковичи, в старшей группе победителями стали опочане. Для наших самых юных участников турнира, ко-

торые только недавно стали заниматься в секции гандбола у тренера Г.А. Колесника, это были первые официальные соревнования.

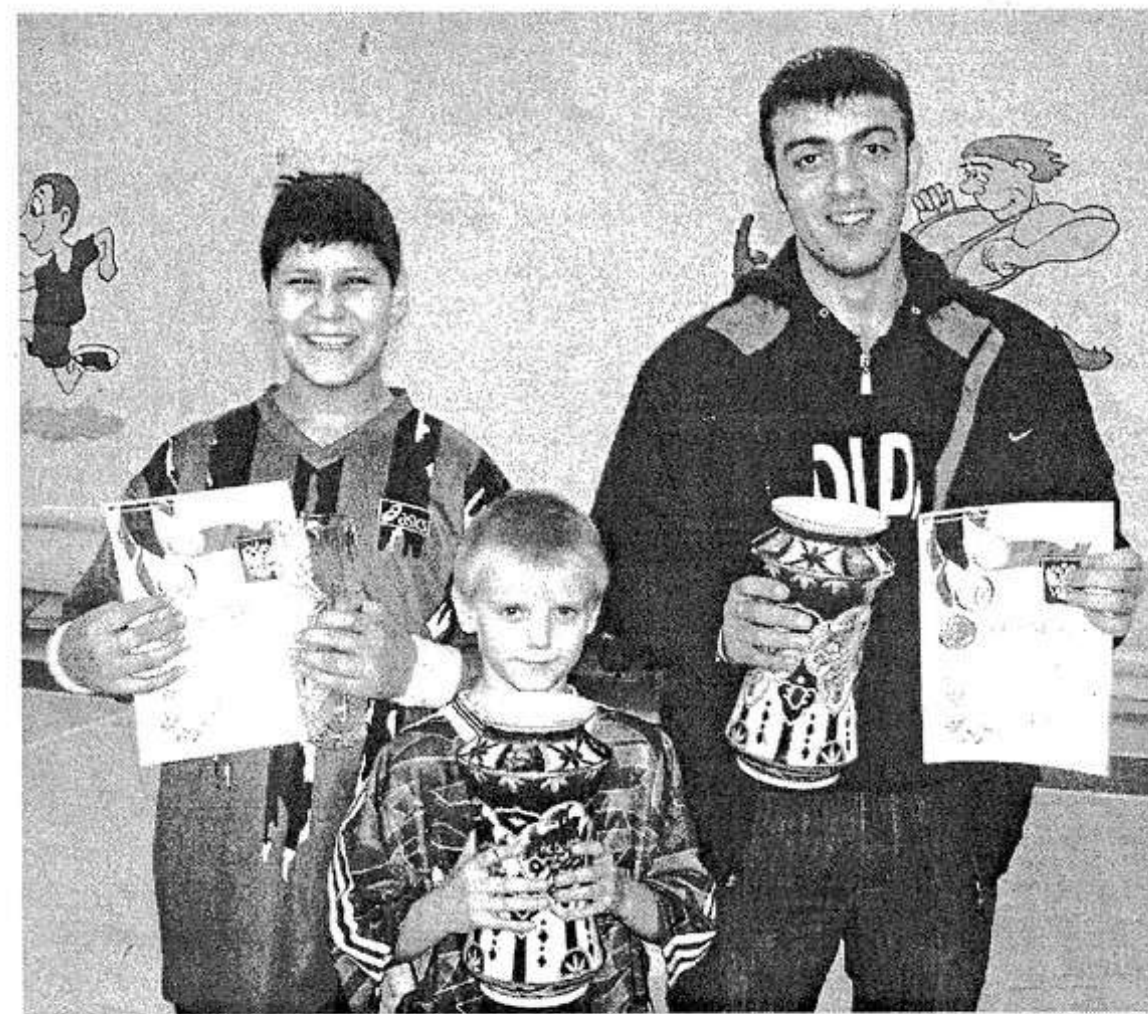
По завершении турнира командам были вручены кубки от газеты «Красный маяк», лучшим

игрокам – памятные призы, предоставленные депутатом районного Собрания Ю.Е. Шевцовым. Среди лучших полевых игроков турнира назван опочанин Илья Саланович, лучшими вратарями были также наши гандболисты – Александр Торженков и Арман Оганесян.

Комитет по культуре и спорту районной администрации позаботился, чтобы все участники соревнований получили сладкие призы – пироги, пряники, лимонад.

Соревнования обслуживала бригада арбитров, состоящая из тренера опочецких команд Г.А. Колесника и бывших воспитанников его гандбольной школы. По окончании турнира его организаторы и тренеры команд выразили желание снова встретиться в Опочке через год.

А. КРЫЛОВ.



● Обзор писем

НА КОНВЕРТАХ - АДРЕС РЕДАКЦИИ

Сотрудники редакции стараются не оставить без внимания ни одно из писем читателей. Одни публикуются полностью, другие – в обзоре, по третьим, в которых содержатся жалобы или просьбы, мы стараемся провести проверку или же передаем их ответственным лицам.

Принимаясь за подготовку очередного традиционного обзора, перечитываю письма. И вот совпадение. Письмо Л. Васильевой о воспитании подрастающего поколения, о вере и неверии, о чудесах, за которыми не надо далеко идти, и о нашем равнодушии к собственной душе. Свои размышления она начинает с рассказа о празднике Введения во храм Пресвятой Богородицы. А в соседней области накануне этого праздника задумывается темными силами страшное злодейство. Думаю, гибель священника о. Андрея и его детей потрясла многих, как верующих, так и неверующих. Он свой крест нес до конца. А мы? Я вновь возвращаюсь к размышлениям нашей читательницы, женщины-матери, которую волнует, куда же мы ведем своих детей, чему их учим, как наставляем, какой пример подаем. В одном из старых номеров журнала «Здоровье» попался ей на глаза «Неоконченный дневник», написанный от лица младенца, находящегося еще в утробе матери. «Очень жалею, – читаем в письме, – что этот журнал (№6 за 1966 год) попал ко мне только через 40 лет. Но может, он поможет кому-то сейчас, не даст совершить страшное дело – убийство ребенка...»

Виктора Николаевича Свободина из д. Карпово не может оставить равнодушным то, что происходит вокруг. «Местные мужики трудоспособного возраста сидят без работы. По лесу не пройти – везде буреломы. После лесозаготовок на делянках порядок никто не наводит. Обочины дорог зарастают кустами, которые мешают видимости». Беды, по мнению автора письма, происходят от того, что местные власти не стремятся привлечь людей к работе. Сам автор с удовольствием бы пошел рубить кусты вдоль дорог и наводить порядок в лесу, если ему будут платить за это деньги.

Следующее письмо подписано только именем – Евгения. Адрес не указан. Но на него я все же хочу обратить внимание. В первую очередь потому, что со многими доводами в корне не согласна. «Долгое время, – пишет автор, – милиция, работники сельсоветов (автор пользуется старыми названиями власти на местах) на все закрывали глаза, а теперь из шкуры вон лезут, лишь бы кого поймать и оштрафовать (имею в виду продавцов спирта и самогона). Стоило небольшой горстке людей пожелтеть, и началась борьба. Закрылись

подпольные торговые точки, а по деревням продолжают ездить молодчики и делать обыски. Желтеют от спирта – вот его продажу и перекройте! Гонят люди самогон и продают – накажите! А если для себя? У нас большинство людей нищие (не побоюсь этого слова), купить водку в магазинах им не по карману, а в деревне особенно она нужна...»

Прерываю цитату, поскольку и так понятно, для чего нужна водка в деревне. Ею в благодарность спаивают работников, которые порой вливают ее в пустой желудок. Почему работника в благодарность не накормить? Воспоминания о прошлом в письме несколько искажены. В те добрые старые времена (я их прекрасно помню), когда соседи друг другу помогали, по очереди сажали огороды (и так же убирали), стол накрывали по окончании всех работ, все вместе в складчину, кто что принесет. И бутылочку ставили, и выпивали по рюмке. Но никто не напивался. И за работу полугодному нанятому работнику в зубы бутылку никто не совал.

И опять же насчет нищеты. Нищий сахар оптом на самогон скупать не будет. А из мешка не бутылочка-другая на обработку огорода получится, а, пожалуй, больше яйца. Так что нечего, госпожа Евгения, не желавшая указать свою фамилию, защищать самогонщиков. Не от нужды они зелье гонят. И характеристика «неповинные» к ним мало подходит, если не сказать, что совершенно не подходит. А винить тех, кто пожелтел, не будем, даже если они, пролечившись, не найдут сил расстаться с пагубной привычкой.

Рассуждать на данную тему можно бесконечно долго. Беда в наши деревни уже пришла, так что разглаговствовать некогда. Надо спасать, что осталось. Пусть даже карательными методами.

Закончить же обзор позвольте на мажорной ноте. Письмо Елены Петровой о школе. О той школе, в которой учатся трое ее сыновей. Небольшой, но такой уютной и такой доброй. О Любимовской школе и ее учителях не раз писала наша газета. И вот еще один взгляд. Мнение матери: «Мои дети идут в школу с радостью, – пишет она. – Учителя здесь щедро делят душевную доброту поровну между своими воспитанниками, любят всех одинаково: шалуна и послушного, сообразительного и тугодума, ленивого и примерного. Доброта и любовь являются здесь главными движущими силами всего образовательного процесса. Особенно нравится школа самому младшему моему сыночку, который в этом году стал посещать детский сад, работающий при школе. Я вижу, как у него глазенки светятся, с каким желанием он собирается в школу, и у меня на душе от этого тепло и приятно».

Письма читала
А. КИСЛОВА.

ЧТО ИМЕЕМ, НЕ ХРАНИМ...

Уже почти год существует городская администрация. В числе первоочередных и главных вопросов, находящихся в сфере ее внимания, – вопросы благоустройства. Нам уже неоднократно приходилось обращаться к жителям города со страниц районной печати по этому поводу, да и сотрудники газеты принимали активное участие в освещении вопросов наведения чистоты и порядка.

Накопив некоторый опыт, хочется поделиться с земляками мыслями и выводами, а выводы неутешительные, а мысли все больше о грустном. Так и хочется заговорить поговорками: «Что имеем, не храним, потерявши – плачем», «Чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят» и т.д. Но самое удивительное в том, что в частных беседах все всё понимают, осуждают нехорошо выбрасывающих мусор на улицу, молодежь, разбрасывающую бутылки, окурки, и многие другие пороки, но все это только в разговорах, а на деле – полное повседневное и повсеместное равнодушие. На попытки администрации создать некое подобие ранее существовавших уличкомов приходилось слышать стандартные ответы: «мне это не надо», «а платить будут?», «что я, с соседями ссориться буду?», «есть «Роспотребнадзор» и другие варианты в том же духе.

А между тем жители нашего города делятся на две неравные части, причем не только по уровню культуры и гражданской ответственности, но и по жилищным условиям. Одна часть – жители многоквартирных домов, силой обстоятельств вынужденные худо-бедно соблюдать правила общежития и вносить посильный материальный вклад в процесс наведения чистоты на придомовых территориях, а другая – жители частного сектора, такой обязанностью не обремененные. Все попытки заключить договоры с домовладельцами наталкиваются на тихое, но упорное сопротивление. Обоснования типичные: «утилизирую мусор на своем участке», «я сам закажу контейнер, а мусор в него будут выбрасывать все, кому не лень?», «у меня денег нет» и прочие. А между тем стоимость услуги (контейнер привезут, поставят в указанное место, а потом наполненный мусором увезут) – всего 100 рублей.

Но проще собрать мусор в пакет и выбросить где-нибудь в створе от своего дома, поближе к забору соседа, а потом бурчать, что мусора в городе много, и ругать власти, районную и городскую. А между тем по городу поставлено 38 контейнеров, и это только в частном секторе. Их обслуживание обходится в 50-60 тысяч рублей ежемесячно. Но лень использовать даже эту возможность. Нет стрем-

ления выполнять не только не кем-то там написанные правила, нет простого уважения друг к другу. Никогда не поверю, что жители ул. Железнодорожной носят мусор на 2-ю Ленинскую, а со 2-й Ленинской на Басковскую. Дочидит до анекдота: только спорткомитет по распоряжению главы района отремонтировал к зиме хоккейную площадку, как тут же ее стали превращать в стихийную свалку и туалет, хотя в 30 метрах стоит специально для этих целей предназначенное сооружение. Где живем, там и...

При таком отношении и «любви» к родному городу, в котором мы все живем, не хватит никаких денег на уборку, и никогда не будут отремонтированы тротуары, и много еще чего хорошего не будет сделано на благо жителей.

Однако очень хочется надеяться, что все мы вместе решим эту весьма острую, но и весьма несложную проблему. Городская администрация всегда готова выслушать и принять к исполнению все рациональные предложения жителей и вместе с депутатским корпусом совместными усилиями надеется не только навести, но и главное – поддерживать чистоту и порядок.

А. ШАХМАНОВ,
глава администрации
городского поселения
«Опочка».

Новые книги НА ВСЕ ВКУСЫ

Периодические обзоры книжных новинок районной библиотеки всегда привлекают внимание наших читателей. Отдельные экземпляры из последнего поступления, думается, сразу же попадут в разряд «книг по очереди».

Немало полезных книг поступило для тех, кто учит и учится. Это, например, «Курс лекций по общей экологии», несколько новинок по химии, физике и технике. Серия «Учебные пособия» на этот раз адресована бухгалтерам, экономистам, менеджерам. Пополнились такие разделы, как «Социология», «Политология», «Психология». В частности, последний из названных – учебниками и практическими пособиями. Социальных педагогов и практикующих психологов могут заинтересовать книги Е.И. Тихомировой «Социальная педагогика. Саморегуляция школьников в коллективе», Т.И. Шульги «Работа с неблагополучными семьями», «Основы общей психологии» (серия «Мастера психологии»,

автор С.Л. Рубинштейн), а педагогов колледжа – «Психология личностного и профессионального самосовершенствования будущих учителей».

Порадуют библиотекари любителей истории и литературы, поклонников мемуаристики. Наверняка попадут в разряд книг повышенного спроса учебное пособие «Литература русского зарубежья (1920-1990 гг.)», циклы бесед Ю.М. Лотмана о русской культуре «Воспитание души» (в сборник вошли циклы «Люди, судьбы, быт», «Пушкин и его окружение» и другие).

О женщинах, которыми восхищались художники, которых воспевали поэты, о тех, кто блистал на сцене и царил в кино, рассказывает Виталий Вульф в своей книге «Женское лицо России». Новые встречи с С.Есениным и В.Маяковским, Вс.Мейерхольдом и А.Вертинским дарит читателям Рюрик Ивнев. Его «Богема» – это реальные факты, которые тонко переплетаются с художественным вымыслом.

В серии «Высшее образование» вышла книга «История рус-

ской культуры IX-XX вв.». А Герман Вейс в «Истории культуры народов мира» знакомит с обычаями, нравами, костюмами, украшениями, предметами быта и вооружения, храмами и жилищем разных народов.

Кто-то с удовольствием прочтет новый роман Бориса Васильева «Картежник и бретер, игрок и дуэлянт», основанный на подлинном документе (прапрадед писателя встречался с А.С. Пушкиным), других больше привлекут яркие портреты известных людей в воспоминаниях Аллы Радзинской «Не отражаясь в зеркалах», третьи вновь откроют для себя Мандельштама (А.Г. Мец «Осип Мандельштам и его время»).

В аннотации к книге Т.Кравченко «Жди меня» о произведении сказано кратко, но емко: историю любви Валентины Серовой и Константина Симонова можно считать русским вариантом «Унесенных ветром». Две гениальные личности, две трагические судьбы представляет книжный клуб «Терра»: «Айседора» Дункан и Сергей Есенин. Их жизнь, творчество, судьба».

Среди новинок художественной литературы произведения В.Пелевина, А.Вампилова, Х.Мураками, В.Ерофеева, Н.Хорби и других авторов. Мудрость Китая и Японии собрана в сборнике пословиц «Сад камней». А поэтическая полка пополнилась сборником стихов А.Рембо и замечательным альманахом, посвященным Великой Отечественной войне, – «Поэтический пантеон победной войны».

Новые книги листала
И. ПРОКЛОВА.



● Жилищно-коммунальная реформа

ДАВАЙТЕ ДОГОВАРИВАТЬСЯ

Вопросов о работе жилищно-коммунального комплекса в следующем году возникает немало. Некоторые разъяснения мы попросили дать директора МУП ЭЖФ О.И.ДУБИНИНУ.

в местах общего пользования, откачка нечистот и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).

Адрес	Электроэнергия	Откачка нечистот	ТБО	Итого
ул.Строителей, д.9	0,28	1,90	0,76	2,94
ул.Строителей, д.7	0,27	1,98	0,76	3,01
ул.Строителей, д.23	0,48	2,47	0,76	3,71
ул.Отрадная, д.7	0,48	5,71	1,29	7,48
ул.Коммунальная, д.45	0,33	7,84	0,91	9,08

- В соответствии с законодательством все вопросы, касающиеся содержания жилых домов, заключения договоров с организациями, предоставляющими коммунальные услуги, должны решать собственники жилых помещений многоквартирных домов.

Как мы работаем сейчас и как будем работать в следующем году? Дело в том, что действующие сегодня тарифы на содержание и текущий ремонт жилых домов утверждены в 2004 году: 1,25 рубля – на содержание и 2,37 рубля – на текущий ремонт с каждого квадратного метра общей площади квартиры.

За два прошедших года значительно выросли цены на электроэнергию, строительные и горюче-смазочные материалы, запчасти и прочее. Это те основные составляющие, из которых складываются затраты, а соответственно и тариф. А ведь МУП ЭЖФ продолжает ремонтировать подъезды, крыши, оголовки печных труб, проводит ремонт и профилактику инженерных коммуникаций, осуществляет вывоз твердых бытовых отходов. Наше предприятие откачивает сточные воды, ремонтирует ливневые стоки и мусоропроводы, осуществляет прочистку вентиляционных каналов, убирает придомовые территории, ремонтирует фундаменты, оплачивает счета за потребление электроэнергии в подъездах, подвалах, выполняет и другие, не всегда заметные глазом работы.

Анализируя итоги работы предприятия за 9 месяцев 2006 года, отмечаю, что содержание жилищного фонда на сегодняшний день убыточно. Фактически цена обслуживания 1 квадратного метра квартиры, по расчетам за 9 месяцев этого года сложилась в размере 4 рублей 59 копеек вместо утвержденных 3 рублей 62 копеек. Таким образом, на обслуживании каждого метра квадратного жилой площади предприятие теряет 97 копеек. А ведь из этих 3,62 рубля с 1 квадратного метра мы еще должны выделить средства на текущий ремонт.

Выживаем лишь благодаря администрации района и комитету развития жилищно-коммунального и дорожно-транспортного комплекса, которые направляют бюджетные средства на капитальный ремонт жилищного фонда. Вынуждены мы тратить на содержание и текущий ремонт жилого фонда, приобретение ГСМ и собственные деньги, заработанные на строительных работах стороннего характера. МУП ЭЖФ – предприятие. А ни одно предприятие не может работать себе в убыток. Если бы мы не пускали заработанные на сторонних работах деньги снова в жилфонд, то смогли бы их тратить на приобретение транспорта, увеличение зарплаты, а значит, на привлечение и закрепление высококлассных специалистов.

Жильцы же к совместной собственности в большинстве своем относятся нерадиво и пассивно. Зачастую в подъездах круглые сутки горит свет, распахнуты настежь или разбиты двери. В то же время приходится выслушивать в грубой форме претензии: «Вы обязаны!», «Вы должны!». А мы никому ничего не должны и ничем не обязаны! У нас нет договора ни с одним жилым домом, ни с одним собственником жилья.

И я вынуждена сказать прямо, что в 2007 году МУП ЭЖФ будет производить работы по ремонту и обслуживанию в пределах сумм, поступающих от населения, которых, скорее всего, хватит в основном на аварийные работы, содержание автотранспорта, уборку мусора. Не уверена, что останутся деньги на освещение подъездов и другие работы. Тем более что определенная часть населения совсем не оплачивает услуги или платит с опозданием от одного до трех месяцев и более. Комитет развития порой силовыми методами, то есть в судебном порядке, выбивает деньги за оплату коммунальных услуг и содержание жилых домов.

Приведу для примера несколько цифр – во что обходятся ряду жилых домов услуги по содержанию только по трем пунктам (в рублях на 1 метр квадратный общей площади жилья): оплата электроэнергии

По благоустроенным домам мы также не укладываемся в предусмотренный тариф. Так, например, за 9 месяцев реальные затраты на содержание составили: д.17 по ул. 1 Мая – 3 рубля 50 копеек; д.20 по ул. Клары Цеткин – 2 рубля 97 копеек, д.2 по ул. Красноармейской – 3 рубля 39 копеек с метра квадратного (расходы по трем пунктам – вывоз мусора, уборка придомовой территории, оплата электроосвещения мест общего пользования). А в этих домах за последнее время сделано немало. Капитально отремонтированы крыши в домах №20 по ул.Клары Цеткина и №17 по ул. 1 Мая. Полностью заменены внутридомовые водопроводные сети и подключены полотенцесушители в д.17 по ул.1 Мая. Во всех домах отремонтированы панельные швы.

Довольно затратным делом является откачка нечистот. Наше предприятие без дополнительной оплаты не может производить сверхнормативную откачку сточных вод. Всем хочется жить хорошо. И люди устанавливают водонагреватели, стиральные машины-автоматы, обустраивают душевые кабины, не задумываясь о последствиях сброса вод в непригодные туалеты, которые агрессивная среда уже разрушила. Стоки, естественно, попадают в подвалы домов.

Хотите жить хорошо? Не запрещено. Но не в ущерб другим. Приобретите и установите специальную канализационную емкость и откачивайте сточные воды отдельно. И не забудьте еще, что вам надо восстановить разрушенные туалетные прямки за счет собственных средств. С этим уже столкнулись дома 7, 9, 21 по ул. Строителей и некоторые другие. Замечу, что откачка неканализованных сточных вод из туалетных ям, их очистка на очистных сооружениях – довольно дорогое удовольствие. Стоимость одного рейса спецмашины и откачки 5 кубометров нечистот – 280 рублей, приплюсуйте к этому еще затраты на очистку на очистных сооружениях.

Комитет развития администрации района проводит большие подготовительные работы по определению тарифов, которые будут предложены управляющим компаниям, желающим с 1 января 2007 года выйти на конкурс по управлению жилыми домами. Тарифы будут устанавливаться, исходя из фактических затрат на восстановление, ремонт и содержание каждого дома в отдельности, с учетом всех необходимых видов работ, в зависимости от возраста дома, его износа и с учетом поддержания его в нормальном состоянии. Сегодня же действует усредненный тариф. Готовы ли наши жители к нововведениям?

Поскольку, как я уже сказала, в следующем году может не хватить средств даже на освещение лестниц и подвалов, то было бы целесообразно собственникам жилых домов производить оплату электроосвещения мест общего пользования отдельно по каждому дому (открыть счет отдельно на каждый дом). Сэкономленные деньги, можно было бы пустить на текущий ремонт и содержание вашего дома.

Жилищным кодексом РФ на граждан – и ни на кого другого! – возложено бремя содержания общего имущества жилого дома. У населения есть возможность провести собрание и решить вопрос о способе управления жилым домом, определить, что нужно сделать в доме для поддержания его в нормальном состоянии, и самим установить плату на эти виды работ. Мы же готовы договориться с вами о проведении ремонтных работ, уборке придомовых территорий, вывозе мусора и нечистот по приемлемым ценам.

Еще раз хочу обратить внимание населения на состояние электропроводки в жилых домах. Из-за установки энергоемкого оборудования (водонагревателей, автоматических стиральных машин, различных кухонных электроприборов) возникают токовые перегрузки, горят провода и кабели, идущие из электрораспределительных щитов в квартиры, что приводит к короткому замыканию, отключению электроэнергии, а самое неприятное – к выходу из

строения бытовой техники. Собственники жилых домов должны срочно решить вопрос о ремонте электропроводки внутри дома, чтобы потом не искать виновных. Об этом уже говорилось, но до сих пор никто не пошел. Мы не имеем договоров на обслуживание внутридомового электрооборудования, но держим электрика и стараемся, чем можем, помогать людям в случае возникновения аварийных ситуаций. Полумерами типа замены предохранителей здесь не поможешь. Но люди не понимают и продолжают устанавливать энергоемкие приборы, ставя под удар как самих себя, так и своих соседей.

Безобразно относятся и к крышам. Устанавливают антенны, где и как придется, продырявливают и проламывают шифер, нанося значительный ущерб.

Хочу заметить, что, продавая свою квартиру, гражданин стремится получить максимальную цену. При этом он не задумывается, сколько денег вложено, чтобы дом был привлекателен. И смог бы он запросить 13-15 тыс. у.е., если бы дом был запущен: двери разбиты, в подъездах не было бы батарей, подвал залит водой или нечистотами? Сомневаюсь. Вспомните, совсем недавно в объявлениях о покупке жилья люди писали: Автозаводскую не предлагать. Теперь же это один из престижных районов города. В домах тепло, придомовая территория убрана, микрорайон полностью заасфальтирован. А это все сделано руками рабочих жилищно-коммунального комплекса.

Уважаемые собственники жилых помещений, давайте договариваться, ведь жизнь все равно заставит нас идти в ногу со временем. В советские времена был провозглашен лозунг: «Жилищный фонд страны – национальное достояние народа». Мне хочется его перефразировать: «Жилищный фонд – это достояние граждан-собственников, которое они должны не только сохранить в целостности, но и передать своим потомкам».

Много можно говорить о несправедливости тех или иных законов, но подчиняться придется. Государство не предусматривает выделение средств на восстановление жилищного фонда. А в районе таких огромных средств нет. Район наш дотационный. Администрация района и комитет развития (председатель И.Ф. Шкапоид) и так прилагают максимум усилий для того, чтобы поддерживать жилфонд в приличном состоянии. В этом году только нашей организацией за счет бюджетных средств отремонтированы фасады и фундаменты двух домов, капитально отремонтирована крыша в одном из домов на ул.Красных командиров, ведется капитальный ремонт водопровода в доме 9 на ул.Строителей, ремонтируются заброшенные квартиры и передаются затем гражданам для проживания (на ул.Суцневская, 24, на ул.Красногородской, 70).

Граждане, организуйтесь и управляйте, учитесь считать деньги сами! Есть положительный пример – дом №7 по ул.Набережной. Перейдя на самоуправление, жильцы построили новый сарай, заменили коньковую доску и часть шифера, обили жестью дверь. Они чувствуют себя хозяевами и ведут себя соответственно. Но, к сожалению, в основной своей массе народ у нас пассивен. За весь этот год после многократных разъяснений только две гражданки преклонного возраста (одна из д.33 по ул.Ленина, другая с ул.Механизаторов, д.2) проявили заинтересованность в вопросе заключения с нашей организацией договоров на обслуживание. Больше ни один человек, ни один дом об этом не подумал.

Берегите свои дома. Вы в них хозяева!

Записала Н. ИЛЬИНА.



