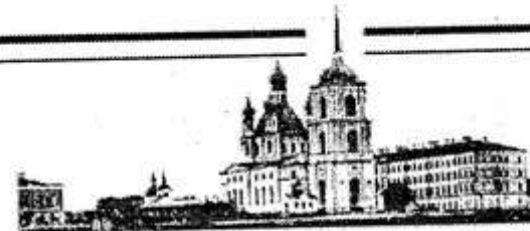




КРАСНЫЙ МАЯК



ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ ОПОЧЕЦКОГО РАЙОНА

СУББОТА, 27 МАЯ 2006 ГОДА №43 (11748) ГАЗЕТА ОСНОВАНА В ДЕКАБРЕ 1918 ГОДА ВЫХОДИТ ПО СРЕДАМ И СУББОТАМ Цена 3,5 руб.

LENTA.RU
for Rambler

НОВОСТИ ИЗ ИНТЕРНЕТА

Правительство России утвердило порядок размещения средств Стабилизационного фонда на валютном депозите в Центробанке. Как сообщил министр финансов России Алексей Кудрин, 45 процентов средств будут размещены в долларах, 45 процентов – в евро, 10 процентов – в фунтах стерлингов.

Госдума изменила решение обязать все торговые фирмы с ежемесячным оборотом от 20 тысяч долларов устанавливать специальные посттерминалы для обслуживания банковских пластиковых карт. Теперь субъекты Федерации сами должны будут определять, при каком именно обороте необходима установка посттерминалов.

Руководитель Роспечати Михаил Сеславинский оценивает на «четверку с минусом» ситуацию со свободой слова в российских СМИ. По словам чиновника, проблема со свободой слова существует во всех странах мира. Глава Роспечати уверен, что в США СМИ не могут ежедневно критиковать руководство этой страны.

Вооруженные Силы России начинают масштабные закупки вооружений и военной техники и ведут активные работы по модернизации личного парка боевых машин. Войска получат тридцать новых танков Т-90 и 180 модернизированных Т-72 и Т-80.

За 150 лет существования Третьяковская галерея аккумулировала в своих фондах около 150 тысяч произведений русского искусства. Датой основания галереи принято считать передачу меценатом Павлом Третьяковым художнику Василию Худякову задатка за картину «Стычка с финляндскими контрабандистами».

Второе место певца Димы Билана на конкурсе «Евровидение» достойно поощрения в виде государственной награды: так считают в министерстве культуры РФ. Если продюсерский центр певца оперативно подаст соответствующие документы в Минкульт, то окончательное решение о премировании будет принято в «ближайшие месяцы».

ЗВЕНИ, ЗВОНОК, ЗВЕНИ, НЕ УМОЛКАЙ!

25 мая в школах города и района прозвенел последний звонок для выпускников 9-х и 11-х классов. Цветы, музыка, улыбки, напутственные речи выпускникам и слова благодарности учителям. Таковы приметы этого праздника. Радость и грусть в нем слились воедино. Радость достигнутых результатов и новых свершений. Грусть расставания.

В этом году со школой прощались навсегда 183 выпускника. Им предстоят серьезные испытания – выпускные экзамены и масса волнений, связанных с выбором профессии, с поступлением в вузы и техникумы. Самый большой выпуск в гимназии – 89 человек, а из сельских школ наибольшее количество одиннадцатиклассников было в этом году в Краснооктябрьской школе – 17 человек.

Выпуск в 9-х классах составил 203 человека, из них 52 – в сельских школах. Больше половины из этих ребят решили получать среднее образование и 1 сентября займут места в десятых классах.

Школьный мир, как пестрая мозаика. Он неповторим и прекрасен, и потому в памяти сохранится на всю жизнь. Остается по традиции пожелать: в добрый путь, выпускники! Не забывайте своих учителей!



Вести из волостей РЕМОНТИРУЮТ СЕЛЬСКИЕ ДОРОГИ

Ни для кого не секрет, что состояние дорог, особенно сельских, вызывает справедливые нарекания со стороны тех, кто по ним вынужден передвигаться. Проводимая реформа местного самоуправления предусматривает передачу функции содержания дорог в ведение местных органов власти. Как же эти задачи решаются на местах?

В мае дорожная техника работала на территории Звонской

волости. После присоединения к ней территории Краснооктябрьской волости возникла необходимость ремонта участка дороги между деревнями Балахи и Мартиново.

В Матюшкинской волости отремонтировался километровой участок дорожного полотна, ведущего в деревню Серово. Выполнением этих работ занимался МУП «Коммунсервис». Как сообщил глава волос-

ти А.И. Долгоносов, это предприятие планирует наладить и производство железобетонных колец для колодцев. Если их стоимость будет приемлемой, то девять колец приобретут для строительства колодца в деревне Матюшкино.

В Глубоковской волости нынешним летом планируются дорожно-ремонтные работы на двух участках дорог.

Е.ПУЛЬША.

ЗАКЛЮЧЕНО СОГЛАШЕНИЕ С МИНРЕГИОНОМ РОССИИ

В целях реализации на территории области приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» с Минрегионом России подписано Соглашение по вопросам реализации проекта. По данному Соглашению годовой объем ввода жилья в 2006 году составит 93 тыс. кв. м общей площади жилья, в 2007 году – 105 тыс. кв. м общей площади жилья. Объем ипотечных жилищных кредитов и займов гражданам, выдаваемых в 2006 году, должен составить 28 млн. рублей, в 2007 году – 38 млн. рублей. Количество семей граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия в 2006 году, – 63 семьи, в 2007 году – 90 семей. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов)

при оказании содействия за счет средств федерального бюджета в 2006 году – 51 семья, в 2007 году – 76 семей.

Кроме этого, одним из направлений реализации национального проекта является выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан. Реализация данного направления будет осуществляться в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2005 года.

Таковыми категориями граждан являются граждане, уволенные с военной службы и приравненные к ним лица, вставшие в органы местного самоуправле-

ния на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) до 1 января 2005 года; граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года; граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года.

В настоящее время Государственный комитет Псковской области по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, государственного строительства и жилищного надзора разрабатывает Положение о порядке реализации указанной подпрограммы на территории Псковской области для каждой категории граждан.

www.pskov.ru

Прогнозы

ИЮНЬ НАС БАЛОВАТЬ НЕ БУДЕТ

Во всяком случае, ни тепла, ни влаги вовремя и в меру нам синоптики на июнь не обещают. В средней полосе июнь по прогнозам, ожидается прохладный. Если и пригреет солнце, то ночные температуры «съедят» дневной задел. Так что среднемесячная температура, по предварительным прогнозам, не превысит 15,5 градуса. Количество осадков примерно соответствует норме, но выпадать они будут крайне неравномерно, что называется, то пусто, то густо. Такие погодные условия прибавят хлопот садоводам и огородникам. Да и всем остальным, особенно метеозависимым людям, которых с каждым годом становится все больше, июнь радости не доставит.

Геокосмическая напряженность повышенная. Магнитные бури в течение 20 дней будут отрицательно влиять на здоровье. Физически ослабленным людям следует побережиться 1, 2, 8, 9, 15, 21, 22, 28 и 29 июня. Автолюбителям стоит проявить особую осторожность 1-5, 8, 10-12, 16-18, 20, 24-26, 28 июня.

Важным космическим событием июня станет пролет на безопасном расстоянии от Солнца шести комет. Несмотря на значительное расстояние, их движение усилит напряженность магнитосферы Земли.

Велика вероятность различных неприятных происшествий, катастроф и аварий, травматизма 1-3, 6-8, 14, 15, 18, 26.

11 июня по церковному календарю – Троица. По народному календарю 25 июня – Петр-солнцеворот: солнце на зиму, лето на жару.

НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ДНИ ИЮНЯ

2, пятница	с 14.00 до 17.00
5, понедельник	с 6.00 до 10.00
8, четверг	с 15.00 до 18.00
10-12 – экстремально трудные дни, связанные с полнолунием (11 – полнолуние)	
16, пятница	с 12.00 до 16.00
18, воскресенье	с 19.00 до 21.00
20, вторник	с 6.00 до 10.00
22, четверг	с 9.00 до 12.00
24-26 – экстремально трудные дни, связанные с новолунием	
28, среда	с 15.00 до 18.00

ДИАЛОГ С ВЛАСТЬЮ

Спрашивают Н.МАТВЕЕВ, А.ВОЛКОВ, А.КОРЧАГИН, В.ГАВРИЛОВА: «Возможно ли решить вопрос о введении остановки по требованию на междугородных маршрутах «Псков – Великие Луки» и «Псков – Невель» в д.Зуйково? В настоящее время жителям деревни приходится покупать билеты до остановки Алоль, что много дороже, причем водители соглашаются остановиться в д.Зуйково при наличии билета до Алоли лишь за деньги, иначе везут до следующей остановки. Если это невозможно, то нельзя ли тогда продлить маршрут «Опочка – Водобег» таким образом, чтобы автобус заходил в Зуйково?»

Отвечает глава района Ю.А.ДРОЗДЕЦКИЙ:

- На протяжении последних пяти лет мы неоднократно занимались этим вопросом. Ответы районных и областных организаций у жителей Зуйково и близлежащих деревень есть. В настоящее время ничего нового, к сожалению, добавить к ним не могу.

ПРОЕКТ – ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ

26 апреля в региональном центре дистанционного образования ПООИПКО (г.Псков) прошла V областная конференция-семинар «ИТК – компетенции современного учителя», организованная Государственным управлением образования и Псковским областным институтом повышения квалификации работников образования. В ее работе приняли участие педагоги-тьюторы из районов области, в том числе и Опочецкого, то есть те, кто обучает учителей использованию новых информационных технологий по программе Intel.

Педагоги, закончившие краткосрочные курсы по программе «Обучение для будущего», принимали участие в заочном отборочном конкурсе проектов с использованием дистанционных технологий. Пять лучших проектов были представлены на конференции. В пятерке лучших оказался и проект педагога-организатора Опочецкого Дома детского творчества Л.В. Степановой «И путешествие в Опочку... Экскурсы в прошлое города». В награду Любовь Владимировна получила диплом и флешкарту (удобное компактное приспособление для хранения информации в электронном виде).

Н. ИЛЬИНА.

К Общероссийскому дню библиотек БИБЛИОТЕКАРЬ И ЧИТАТЕЛЬ СЕГОДНЯ

В преддверии профессионального праздника библиотечных работников сотрудник редакции «Красного маяка» провел в Опочечской центральной районной библиотеке имени А.С.Пушкина небольшой опрос.

Какими чертами должен обладать библиотекарь сегодня?

На этот вопрос отвечает заместитель директора центральной районной библиотеки Галина Петровна ЕВДОКИМОВА:



- Он должен быть доброжелательным, терпимым, коммуникабельным, компетентным. Профессионализм, умение работать с современной техникой (компьютером, ксероксом, сканером и так далее), желание учиться и умение делиться полученными знаниями и опытом – это неотъемлемые качества сегодняшнего библиотекаря.

Чего хочет от библиотеки современный читатель?

Вот что сказала по этому поводу главный библиограф ЦРБ Инна Ивановна ГРИГОРЬЕВА:



- Прежде всего, оперативности. Чтобы ему быстро нашли несколько источников по какой-то определенной теме. Ведь в читальный зал чаще всего приходят заниматься – готовить доклады, рефераты и так далее.

А библиотека – от своих читателей?

Об этом говорит заведующая отделом организации и использования фондов ЦРБ Елена Анатольевна ДРОЗДЕЦКАЯ:

- Чтобы к книгам относились бережно. Через мои руки проходят все новые поступления. И досадно видеть, во что потом книги превраща-



ются... Ведь сейчас нет необходимости вырывать страницы, вырезать из книг иллюстрации или фрагменты текста – библиотека располагает и ксероксом, и сканером...

Что можно сказать о сегодняшних детях (нашем ближайшем будущем) и их отношении к чтению?

Своими размышлениями делится заведующая отделом по работе с детьми ЦРБ Людмила Аркадьевна БУРОВЦЕВА:



- Я работаю с детьми уже 30 лет. И люблю свою работу за то, что она не дает мне почувствовать возраст, приносит много положительных эмоций. Что же касается современного детского чтения, то хотя книг сейчас издается немало, но беда в том, что нет в них положительного героя-современника, с которого наши сегодняшние дети могли бы брать пример. Что читают наши дети? Любят сказки, фантази. Но для свободного чтения у них, по видимому, сейчас не остается времени. Согласно результатам проведенного нами анкетирования, 80% читает исключительно то, что требуется по школьной программе. На то, как ребенок относится к чтению, очень сильно влияет семья. К сожалению, многие наши родители озабочены другими проблемами, и их мало или совсем не волнует вопрос, любит ли читать их ребенок...

Подготовила В. ИВАНОВА.

Служба 01

В ОГНЕ ПОГИБ РЕБЕНОК

В воскресенье, 30 апреля, на пульт дежурного пожарной части поступило сообщение, что в деревне Высокое Звонской волости горит жилой дом. К моменту прибытия пожарного караула дом был полностью охвачен пламенем. В огне погиб пятилетний мальчик. Как выяснилось позже, жертв могло быть значительно больше.

При расследовании обстоятельств возникновения пожара и гибели ребенка выяснилось следующее. Накануне вечером проживавшие в доме с матерью две сестры вместе со своими сожителями отмечали день рождения все многочисленное семейство улеглось спать. В доме в этот день находилось одиннадцать человек, из них шестеро детей. Старшему из них (к счастью остальных) не спалось, он в комнате бабушки поздно смотрел телевизор. Заполночь почувствовал запах дыма. Когда открыл дверь в коридор, оттуда уже валил дым.

Разбуженные его криком остальные жильцы дома стали покидать жилище через окна. Как выясняется из объяснений пожарных, они через окна спасали детей. Пятилетнего Михаила в суматохе найти не удалось. Утром его обгоревшее тело было найдено там, где находился коридор.

Причиной пожара послужило короткое замыкание в электропроводке. Год назад инспектор Госпожнадзора капитан С.И.Лобов проводил проверку пожарного состояния жилых домов в этой деревне. Хотел он посетить и этот дом, но хозяева наотрез отказались пускать его внутрь. Заявили, что у них печное отопление и электропроводка исправны. Хотя это было далеко не так. Как выясняется из тех же объяснений пострадавших, бывали случаи, когда при сильном хлопке дверь выключался свет в доме. Трагедии могло не быть, если бы неисправности были вовремя устранены.

«ПЬЯНАЯ» СИГАРЕТА...

... стала причиной гибели трех стариков в Опочецком доме-интернате для престарелых и инвалидов. Первый трагический случай произошел в среду, 26 апреля, в комнате №117. В ней проживала гражданка Яковлева, 1928 года рождения. По словам обслуживающего персонала, в полдень ее накормили и перестелили постельное белье (она была «лежачей» и не вставала с кровати). Спустя какое-то время к ней в гости пожаловала ее знакомая Евсеева, 1933 года рождения, и принесла спиртное.

Как рассказали жильцы соседних комнат, около часа дня они услышали крики из этой комнаты. И сначала не придали этому значения (Яковлева всегда кричала, когда ей перестелили постель). Однако крики все не прекращались. Люди забеспокоились, открыли дверь в комнату и увидели, что постель Яковлевой охвачена пламенем, тогда поспешили за помощью. Вторая женщина от

изрядного количества принятого спиртного, видимо, крепко уснула (выпившей ее видели с утра), поэтому не оказала помощи своей знакомой и сама не покинула горящую комнату. По одной из версий, хозяйка комнаты решила закурить и по неосторожности подожгла постельное белье, на которое была, вероятно, пролита спиртосодержащая жидкость.

Второй пожар произошел 10 мая в комнате №260, в которой проживал гражданин Матвиенко, 1949 года рождения. По словам его знакомых, он злоупотреблял спиртным и курил «самокрутки». Поэтому причину пожара установить не составило большого труда – неосторожное обращение с огнем при курении в нетрезвом виде. Тем более, что он уже привлекался к административной ответственности за подобное нарушение в марте этого года. Видимо, предостережением это ему не послужило.

Е. СТАСОВ.

Спрашивали – отвечаем ГАЗЕТУ ВАМ ДОСТАВЛЯТ!

В письме жительницы д.Люцкого Л.Бакановой затронута проблема доставки районной газеты в эту деревню. Местные жители в ответ на несвоевременную доставку газеты просто перестают ее выписывать, отговаривают и автора письма оформлять подписку. Мы обратились к начальнику городского отделения связи И.Г.КАЙМАНАКО-

ВОЙ с просьбой прокомментировать это письмо. Вот что она сказала:

-Жителей деревни Люцково обслуживает почтальон пригородного участка. Сомневаться в вопросах подписки не стоит. Будет газета выписана, значит, будет она и доставляться. Если же возникнут какие-то недоразумения, мы разберемся.

О. КРЫЛОВ, заместитель главы администрации городского поселения «Опочка».

МЕСЯЧНИК ЗАКОНЧИЛСЯ. РАБОТА ПРОДОЛЖАЕТСЯ

На основании постановления главы администрации города с 1 по 30 апреля в Опочке проводился месячник по благоустройству. Несомненно, уборка города от грязи и мусора, накопившихся за зиму и прошедшие годы, дело не одного месяца. Работы по благоустройству много, она требует времени, а также немалых

средств. Тем не менее работники МУП «Коммунарвис» и МУП ЭЖФ (руководители Н.В.Михайлов и О.И.Дубинина) сумели за два весенних месяца сделать очень много. Хочется поблагодарить всех, кто откликнулся на призыв главы городского поселения и принял активное участие в месячнике по благоустройству. Это учащиеся ПУ-1, педа-

гогического колледжа, школ-интернатов, городских школ, руководители предприятий и организаций, жители, которые наводили порядок на улицах и которым небезразлично, каким будет город и его завтра. Именно от таких неравнодушных людей зависит будущее нашей Опочки.

Однако сделать предстоит ещё больше, в том числе с уче-

том замечаний граждан и прессы. Работы рассчитаны и спланированы на весь 2006 год. К большому сожалению, весьма скудные средства, отпускаемые на благоустройство и освещение города, приходится тратить не на строительство спортивных городков и детских площадок, а на уборку стихийных свалок, ремонт периодически ломаемых пеше-

ходных мостов, восстановление уничтоженных зеленых насаждений. Но эти затраты не имеют смысла, если жители города, понимающие красоту, ценящие чистоту и порядок, не будут их поддерживать.

РЕК

Принято н
ОБ УТ
В целях
собственн
ципального
1. Уте
2. Опу
3. Нас

ПОЛОЖ

ОСНОВ
1. Обш
1.1. На
ределяет
ципального
жилья в
ственнос
разовани
(далее Оп
ствие По
ется на с
чуждения
и т.п.) из
ственнос
жилых по
или долей
на жилые
(далее - «
жилищног
приобрет
собственн
на объект
предназна
го заселе
1.2. Ц
ния - пре
нам, нуж
жилищны
жилую п
предусмо
ством, а
возможн
ные усло
а также
инвести
ры и опре
решения
собствен
1.3. О
го образ
он» дог
мены об
да и ин
подпись
председ
ческой,
ной пол
отношен
она.
1.4. Д
из мун
ти и при
ную со
жилищн
ва собс
сударств
тановле
порядке
2. П
пальног
2.1.
ми наст
деляет
право н
муницип
да, а т
бый по
неогран
тателей
шего эк
2.2.
личног
ний), п
может
года пр
новь н
рованн
вобожд
нимате
2.3.
обрете
фонда
торгов)
ментов
чения
лающи
лично
 комите
вой, ин
имуще

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ ОПОЧЕЦКОГО РАЙОНА

Принято на внеочередной 40-й сессии Собрания депутатов Опочецкого района третьего созыва 20.04.2006 г.
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОДАЖЕ И ПРИОБРЕТЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

В целях установления порядка продажи муниципального жилья и приобретения жилья в муниципальную собственность муниципального образования «Опочецкий район» и в соответствии с п.11 ст.17 Устава муниципального образования «Опочецкий район» Собрание депутатов Опочецкого района РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о продаже и приобретении объектов жилищного фонда согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение и Положение в газете «Красный маяк».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Опочецкого района третьего созыва **Г. А. ДМИТРИЕВА**.
Глава Опочецкого района **Ю.А. ДРОЗДЕЦКИЙ**.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ И ПРИОБРЕТЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Раздел I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок продажи муниципального жилья и приобретения жилья в муниципальную собственность муниципального образования «Опочецкий район» (далее Опочецкий район). Действие Положения распространяется на случаи возмездного отчуждения (купли-продажи, мены и т.п.) из муниципальной собственности Опочецкого района жилых помещений, жилых домов или долей в праве собственности на жилые помещения и жилые дома (далее - «объекты» или «объекты жилищного фонда») и на случаи приобретения в муниципальную собственность Опочецкого района объектов жилищного фонда, предназначенных для последующего заселения гражданами.

1.2. Цели настоящего Положения - предоставление гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий или имеющим жилую площадь менее нормы, предусмотренной законодательством, а также иным гражданам возможности улучшать жилищные условия, приобретая жилье, а также привлечение средств на инвестирование жилищной сферы и определение порядка приобретения жилья в муниципальную собственность.

1.3. От имени муниципального образования «Опочецкий район» договоры купли-продажи, мены объектов жилищного фонда и иных сделок заключает и подписывает Глава района или председатель комитета экономической, налоговой, инвестиционной политики и имущественных отношений Администрации района.

1.4. Договоры по отчуждению из муниципальной собственности и приобретению в муниципальную собственность объектов жилищного фонда, переход права собственности подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2. Продажа объектов муниципального жилищного фонда

2.1. В соответствии с целями настоящего Положения определяет категории лиц, имеющих право на приобретение объектов муниципального жилищного фонда, а также устанавливает особый порядок продажи объектов неограниченному кругу приобретателей для получения наибольшего экономического эффекта.

2.2. Доля муниципального жилищного фонда (жилых помещений), подлежащего продаже, не может в течение календарного года превышать 30 процентов от вновь вводимого и реконструированного жилья, а также высвобождаемого за выбытием нанимателей.

2.3. Прием заявлений на приобретение объектов жилищного фонда (кроме случаев продажи с торгов), подготовку и сбор документов, необходимых для заключения сделок, учет граждан, желающих приобрести объекты жилищного фонда, осуществляет комитет экономической, налоговой, инвестиционной политики и имущественных отношений Ад-

министрации района.

2.4. Средства от продажи объектов жилищного фонда поступают в бюджет муниципального района.

2.5. Основанием для заключения договора купли-продажи, мены объектов жилищного фонда или организации торгов по их продаже является распоряжение Главы района. Проект распоряжения готовит комитет экономической, налоговой, инвестиционной политики и имущественных отношений Администрации района по согласованию с комитетом развития жилищно-коммунального и дорожно-транспортного комплекса, тарифной, градостроительной и архитектурной политики Администрации района.

2.6. Предложения по продаже объектов жилищного фонда вносятся в Администрацию района председателем комитета экономической, налоговой, инвестиционной политики и имущественных отношений Администрации района.

2.7. Стоимость объектов жилищного фонда, подлежащих продаже, устанавливается независимым оценщиком в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Договоры об оценке объектов заключает председатель комитета экономической, налоговой, инвестиционной политики и имущественных отношений Администрации района.

2.8. В качестве платы за отчуждаемые объекты муниципального жилищного фонда допускается прием в муниципальную собственность жилых помещений. В таком случае заключается договор мены. Стоимость жилья, передаваемого в муниципальную собственность в качестве платы, устанавливается в том же порядке, что и стоимость продаваемых объектов.

2.9. Расходы по независимой оценке объектов покрываются из сметы комитета экономической, налоговой, инвестиционной политики и имущественных отношений Администрации района.

2.10. Расходы по подготовке и оформлению документов, необходимых для заключения договоров, покрываются за счет лиц, приобретающих объекты муниципального жилищного фонда или передающих объекты в муниципальную собственность, кроме случаев:

- а) передачи объектов в муниципальную собственность путем дарения или наследования;
- б) продажи объектов с торгов.

Раздел II. ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ОПРЕДЕЛЕННЫМ КАТЕГОРИЯМ ЛИЦ

3. Лица, имеющие право на приобретение жилищного фонда

3.1. Правом приобретения муниципального жилищного фонда обладают граждане, проживающие на территории муниципального образования «Опочецкий район» и стоящие на учете для его приобретения.

3.2. Внеочередным правом приобретения объектов жилого фонда обладают лица:

- проживающие в нем по договору найма;
- проживающие в ветхих и аварийных домах, признанных таковыми в установленном порядке;
- состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий более 20 лет.

3.3. Объект жилищного фонда, подлежащий продаже (кроме случаев продажи с торгов), предлагается лицам, имеющим право на его внеочередное приобретение, в порядке, в котором они расположены в п. 3.2. Положения, при их отсутствии или отказе - гражданам, обладающим первоочередным правом на приобретение объектов муниципального жилищного фонда, требования которых совпадают с характеристиками предлагаемого к продаже объекта, сначала имеющим внеочередное право, затем прочим гражданам в порядке увеличения учетных номеров.

4. Учет граждан, желающих приобрести объекты жилищного фонда

4.1. Постановке на учет подлежат граждане, подавшие заявление на приобретение объектов муниципального жилищного фонда.

4.2. В заявлении, кроме общей информации о заявителе, указываются характеристики объекта, который он желает приобрести:

- квартиры, дом, комната и т.п.;
- количество комнат в квартире, доме, допустимость наличия смежных комнат, тип планировки;
- этаж;
- техническое состояние и минимум благоустройства жилья;
- предел цены.

4.3. В заявлении гражданина допускается указание нескольких вариантов примерных характеристик жилья, которое он желает приобрести. Впоследствии гражданин вправе изменить примерные характеристики жилья, подав новое заявление, его учетный номер при этом не изменяется.

4.4. Постановка на учет и снятие с учета осуществляются комитетом экономической, налоговой, инвестиционной политики и имущественных отношений Администрации района.

и желать приобрести конкретный объект, направляется мотивированный отказ.

5.3. Цена продажи ветхого или аварийного объекта определяется независимым оценщиком.

5.4. В случаях, когда объект подлежит реконструкции, договор купли-продажи (мены) оформляется с условием последующей реконструкции за счет приобретателя. В распоряжении Главы района о продаже (мене и т.п.) объекта или о проведении торгов, договоре купли-продажи (мены и т.п.) должен быть определен срок реконструкции.

6. Торги

6.1. Участником торгов может быть любое лицо, согласное с условиями торгов и настоящим Положением, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Торги по продаже объектов жилищного фонда проводятся в случаях:

а) наличия заявок двух и более лиц, не состоящих на учете или не имеющих права (имеющих равные права) на внеочередное приобретение конкретного объекта жилищного фонда;

б) отсутствия на учете граждан, желающих приобрести объект, определенный для продажи;

в) принятия Администрацией района решения о проведении торгов;

г) в соответствии с п.6.5. настоящего Положения при неисполнении приобретателем аварийного или ветхого жилого объекта сроков реконструкции и оплаты.

6.3. Торги не проводятся в случаях, когда есть лицо, имеющее право на приобретение объекта в соответствии с п. 3.2. «а» настоящего Положения, давшее согласие на приобретение объекта.

6.4. Победителем торгов признается участник, согласный с условиями торгов и предложивший наибольшую цену. С лицом, выигравшим торги, заключается договор купли-продажи.

6.5. В случае признания торгов несостоявшимися из-за отсутствия необходимого числа участников, объект, не являющийся ветхим или аварийным, подлежит заселению в установленном порядке или продаже гражданам, состоящим на учете на приобретение объектов муниципального жилищного фонда, требования которых совпадают с характеристиками объекта.

6.6. Прием заявок от участников торгов, организацию, проведение торгов осуществляет комитет экономической, налоговой, инвестиционной политики и имущественных отношений Администрации района. После регистрации права муниципальной собственности документы на приобретенные объекты направляются в комитет экономической, налоговой, инвестиционной политики и имущественных отношений Администрации района для учета в реестре муниципальной собственности.

6.7. Начальная цена торгов определяется в соответствии с п.п.2.9., 5.3. настоящего Положения.

Раздел IV. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

7. Приобретение объектов жилищного фонда в муниципальную

7.1. В соответствии с настоящим Положением в муниципальной собственности муниципального района могут быть приобретены объекты жилищного фонда, свободные от прав третьих лиц и предназначенные для последующего заселения гражданами в соответствии с жилищным законодательством, а также при расторжении ранее заключенных договоров об отчуждении муниципальных объектов жилищного фонда.

7.2. Основаниями для приобретения в муниципальную собственность района объектов жилищного фонда являются договоры, соглашения, акты приема-передачи и т.п. в случаях:

а) при передаче объектов во исполнение требований законодательства, нормативных актов местного самоуправления муниципального района, решений суда;

б) при расторжении ранее заключенных договоров об отчуждении муниципальных объектов жилищного фонда;

в) при безвозмездной передаче объектов.

7.3. Основанием для приобретения в муниципальную собственность района объектов жилищного фонда по возмездным договорам (купли-продажи, мены, инвестирования строительства, долевого участия в строительстве и т.п.) является распоряжение Главы района. В распоряжении указываются характеристики объекта, который требуется приобрести, цель приобретения, источник оплаты. Проект распоряжения готовит комитет экономической, налоговой, инвестиционной политики и имущественных отношений Администрации района

7.4. В случаях, когда гражданам, являющимся собственниками объектов жилищного фонда, Администрация района предоставляет жилье на условиях социального найма с передачей освобождаемого жилья в муниципальную собственность, может заключаться договор дарения

7.5. В случаях, не предусмотренных п.п. 1.2. - 1.4. настоящего раздела, основанием для осуществления приобретения в муниципальную собственность объектов жилищного фонда является распоряжение Главы района.

7.6. При приобретении объектов жилищного фонда по договорам купли-продажи, мены с доплатой, инвестирования строительства (долевого участия) и иным возмездным договорам, оплата стоимости объектов производится после заключения и представления договора для государственной регистрации в соответствующий орган (при необходимости регистрации в соответствии с законодательством).

7.7. Определение объектов для приобретения в муниципальную собственность, подготовку необходимых документов, заключение договоров, подачу документов на государственную регистрацию права муниципальной собственности производит комитет экономической, налоговой, инвестиционной политики и имущественных отношений Администрации района. После регистрации права муниципальной собственности документы на приобретенные объекты направляются в комитет экономической, налоговой, инвестиционной политики и имущественных отношений Администрации района для учета в реестре муниципальной собственности.

7.8. Прием от продавца приобретенных в соответствии с настоящим Положением объектов жилищного фонда производится с участием комитета экономической, налоговой, инвестиционной политики и имущественных отношений Администрации района.

МАГАЗИН «РУБЕЖ»

Всегда лучшие цены!



ДОСТАВКА ТОВАРОВ ПО ГОРОДУ БЕСПЛАТНО!



ЗНАЧИТЕЛЬНО СНИЖЕНА ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО КРЕДИТАМ.

Кредит предоставляется всем жителям Псковской области старше 18 лет, в том числе и военнослужащим. Кредитное обеспечение предоставляет европейский банк «Home Credit».



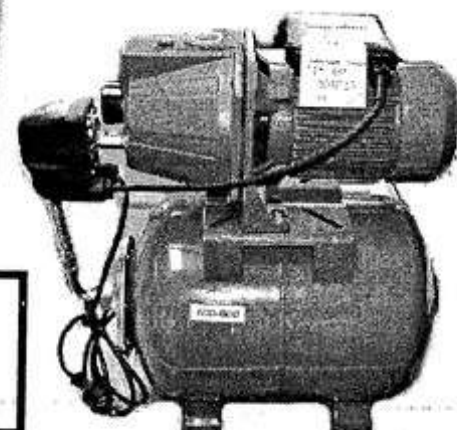
ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕДЕЛИ – ЦВЕТНЫЕ ТЕЛЕВИЗОРЫ «РУБИН» (диагональ 54 см) – всего 3400 рублей!



МЫ РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ И ПЕРЕРЫВА НА ОБЕД
Понедельник – пятница – с 10.00 до 18.00,
суббота и воскресенье – с 10.00 до 15.00



ОКРУЖИТЕ СЕБЯ НАДЕЖНЫМИ ПОМОЩНИКАМИ!



Принимаем заявки на любую бытовую технику и аппаратуру. **ОБНОВЛЕНИЕ АССОРТИМЕНТА – 2-3 РАЗА В НЕДЕЛЮ.**



АТС 3-й ЭТАЖ

СОВРЕМЕННАЯ ГУМАНИТАРНАЯ АКАДЕМИЯ г.Москва

Лицензия №164617 от 30 марта 2005 года
Свидетельство о государственной аккредитации №000599 от 20 июля 2005 года



ОБЪЯВЛЯЕТ НАБОР СТУДЕНТОВ НА 2006-2007 УЧЕБНЫЙ ГОД НА ЗАОЧНУЮ ФОРМУ ОБУЧЕНИЯ В ОПОЧЕЦКОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

по направлениям:
• юриспруденция
• экономика

Сроки обучения: 3, 5 и 5 лет в зависимости от предыдущего образования.

Прием студентов на обучение ведется с 1 июня по 29 августа 2006 года.

Обучение ведется на платной основе, цены доступные.

По окончании академии выдается диплом государственного образца о высшем образовании.

Адрес приемной комиссии: 182330 г.Опочка, ул. Ленина, д.20.

Часы работы – с 9.00 до 17.00. Выходные – суббота, воскресенье.

Телефон 8(238) 2-17-44.

ГРАФИК работы передвижной флюорографической установки по селу Опочецкого района

	Дата	Время
Духново Болгатово (ПНИ)	29.05.06	9.00-13.00 14.00-18.00
Болгатово Крулихино	30.05.06	8.00-13.00 14.00-17.00
Вальвово Лаптево	31.05.06	8.00-12.00 13.00-18.00
Норкино Ляпуны	1.06.06	8.00-13.00 14.00-18.00
Глубокое Лобово	2.06.06	8.00-13.00 14.00-18.00
Мартиново Аристово	5.06.06	8.00-13.00 14.00-18.00
Балахи Высокое	6.06.06	8.00-16.00
Петровское Заверняйка	7.06.06	8.00-13.00 14.00-18.00
Макушино Варыгино	8.06.06	8.00-13.00 14.00-18.00
Приозерный Барабаны Матошкино	9.06.06	8.00-10.00 10.30-13.30 14.00-18.00

«ВНИМАНИЕ – ПЕРЕЕЗД!»

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на пересечениях автомобильных и железных дорог в период с 15 мая по 15 июня 2006 года проводится Всероссийское профилактическое мероприятие «Внимание – переезд!»

Во время проведения мероприятия в целях профилактики нарушений ПДД усилена работа нарядов дорожно-патрульной службы на железнодорожных переездах. К лицам, допустившим нарушения ПДД при движении на железнодорожных переездах, принимаются меры административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

А.БРУЕВ,
начальник ОГАИ
Опочецкого РОВД

ПРЕДЛАГАЕМ НОВУЮ УСЛУГУ:
SPA – терапия кожи и антицеллюлитные комплексы для интенсивного похудения. **СКАЖИТЕ ЦЕЛЛЮЛИТУ «НЕТ!»**
Мы поможем сохранить вам молодость и красоту!

Империя Красоты

2-48-38

ДОВЕРЬТЕСЬ ПРОФЕССИОНАЛАМ!

ГОО НПО Профессиональное училище №1 г.Опочка объявляет набор учащихся на 2006-2007 учебный год:
На базе 9 классов с получением среднего (полного) общего образования по профессиям:

- продавец, контролер-кассир;
- повар-кондитер;
- сварщик, водитель категории «С»;
- электромонтажник, водитель категории «С».

Срок обучения – 3 года.
- тракторист-машинист с/х производства.
Срок обучения – 2 года. Принимаются юноши в возрасте после 16 лет. Иногородним предоставляется общежитие. Учащиеся обеспечиваются питанием.
Справки по телефонам: 2-23-40, 2-25-48.
Адрес училища: г.Опочка, пл.Советская, 4.

т.(81153) 3-00-99
ул. 3-й Ударной Армии, д.64

8.30 - 19.00

9.00 - 17.00

9.00 - 15.00

КРЕДИТ СКИДКИ
все виды ремонтно-отделочных работ т. 3-90-91

ВСЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА
СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

СтройСам

г. Великие Луки

Предлагаем строительные и отделочные материалы, обои, инструмент, сантехнику, светильники и электротехническое оборудование.

филиал т.(81153) 5-00-08 ул.Привокзальная, д.3

8.30 - 18.00

9.00 - 15.00

ВЫХОДНОЙ

Лицензия Д 165733 от 29 марта 2002г.

ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

Муниципальное учреждение культуры Центр досуга и культуры, расположенное по адресу: Псковская область, г.Опочка, ул.Калинина, д.2-а, телефон 2-14-68, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения муниципального контракта Опочецкого района на ремонт танцевальной площадки городского парка.

Начальная цена контракта 323337 рублей.

Источник финансирования – муниципальный бюджет.

Предмет муниципального контракта – выполнение работ по данным направлениям:

- кладка стен из кирпича;
- смена коньковых досок;
- разбивка бетонных оснований и укладка бетона;
- окраска деревянных и металлических поверхностей;
- устройство кровель и каркаса из арматуры;
- смена решеток сетки рабицы.

Срок сдачи объекта 15 августа 2006 года.

Дата начала подачи заявок 29.05.2006 г.

Дата окончания подачи заявок в 17.00 29.06.2006 г.

К участию в конкурсе приглашаются организации, занимающиеся и имеющие доступ к работам указанного направления.

Критерии конкурса:

- наименьшая стоимость работ;
- сроки и качество выполнения работ;
- гарантийные обязательства на период эксплуатации.

Конкурсные заявки принимаются в кабинете №53 Администрации района. Телефон: 2-25-01. Наличие лицензии обязательно.

ПРО П

Время	
10.00	
11.00	
12.00	
13.00	
13.00	
15.00	
16.00	
16.30	
17.00	
17.00	
18.30	
19.30	
20.00	
20.30	
23.00	
10.00	
11.00	
12.00	
13.00	
14.30	
16.00	
ЗА	
2-24-27	
тельно	
2-23-19	
2-17-62	
культу	
ОАС	
нат» тр	
чие в хл	
ный цех	
рабочи	
давец к	
Справки	
Орг	
ся на п	
ки, гру:	
Телефо	
000	
- отр	
- отр	
- ком	
- ком	
- кор	
- пше	
- ячм	
- жон	
- сол	
А ТА	
- сах	
- мук	
- кру	
- мас	
- кон	
- мак	
и м	
Поне	
Воск	
Адре	

