



# КРАСНЫЙ МАЯК

ВТОРНИК,  
8 СЕНТЯБРЯ  
1992 ГОДА.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ  
ОПОЧЕЦКОГО РАЙОНА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВЫЙ НОМЕР ГАЗЕТЫ ВЫШЕЛ 14 ДЕКАБРЯ 1918 ГОДА.

№ 87 (10317)

Выходит по вторникам  
и субботам.

\* ЦЕНА в розницу — 50 копеек.

## ПУЛЬС СТРАНЫ

Главным политическим событием текущей недели станет визит Президента Российской Федерации Б. Ельцина в Японию. Основным требованием японской стороны для заключения мирного договора является передача ей четырех островов Курильской гряды. Б. Ельцин отправится в Японию 13 сентября, а затем посетит Южную Корею.

В понедельник на первое заседание после парламентских каникул собрался Президиум Верховного Совета Российской Федерации. Основным вопросом повестки дня был вопрос о созыве пятой сессии Верховного Совета. Она откроется 22 сентября.

Группа радикально настроенных демократов добивается освобождения от должности Председателя ВС Р. Хасбулатова. Этот вопрос, вероятно, будет рассмотрен на сессии, лишиться же Р. Хасбулатова сегодняшнего портфеля может только Съезд народных депутатов.

В недалеком будущем в Российской Федерации намечается замена паспортов граждан СССР на удостоверения личности граждан России.

В понедельник в Санкт-Петербурге начал работу второй конгресс соотечественников. Его девиз «Россия была, есть и будет!».

Лидер радикально-националистического движения, председатель партии «Итифак», писательница Ф. Байрамова названа в числе прочих кандидатов на пост Президента Татарстана.

Посыгнув на кресло законно избранного и здравствующего Президента М. Шаймиева миллионджис, потребовавший отставки нынешнего руководства Татарстана и проведения досрочных выборов. «Теневой парламент» принял решения об альтернативной концепции приватизации, военной реформе, национальном займе, учредил посты главного судьи и главного прокурора татарского народа. Все эти акты антиконституционны, однако мер к националистам никто не принимает.

Несмотря на достигнутые соглашения между Б. Ельциным, Э. Шеварднадзе и В. Ардзинбой о прекращении огня в Абхазии, перестрелки между противоборствующими сторонами продолжаются.

## Экономическая реформа

### КАК ПОСТУПИТЬ С ЧЕКОМ

С ЧЕТВЕРТОГО квартала начинается новый этап экономической реформы в стране. Решено подключить к приватизации широкие массы населения.

Все граждане России, от младенцев до пенсионеров, получат после 1 октября приватизационные чеки (ваучеры). Отпечатанные в типографии Госзнака, они будут состоять из двух частей: основного поля и контрольного талона. На лицевой стороне изображен Белый дом в обрамлении радужного орнамента, на обратной стороне — места для печатей и особых отметок (за детей и больных по доверенности чеки получают ближайшие родственники).

Как же можно будет распорядиться приватизационными чеками? Специалисты считают, что есть три основных пути. Первый заключается в том, что чеки можно будет обменять на акции государственных предприятий, подлежащих приватизации. Однако сейчас трудно сказать, акции каких предприятий появятся в Опочке и кто их конкретно будет продавать. Дойдут ли до нас акции крупных высокорентабельных заводов и фабрик промышленных центров или мы будем поставлены перед выбором получить вместо чеков только акции псковских предприятий, пока не ясно. Однако надо учесть,

что, став владельцем какой-либо акции, еще нет гарантий получения дивидендов. Ведь в сегодняшней кризисной ситуации в экономике вместо прибыли любое предприятие может получить убыток или совсем разориться, стать банкротом. В этом случае владелец приватизационного чека, обменявший его на акции, практически ничего не получит.

Второй путь — вложение чеков в инвестиционные фонды. Они возникнут в ближайшее время и, вероятно, заявят о себе с помощью рекламы в средствах массовой информации. Инвестиционные фонды не будут обещать высоких процентов дохода, но они более надежны, чем отдельные акционерные общества.

Третий вариант того, как можно распорядиться чеками, самый простой. Их можно будет продать, если, конечно, найдется покупатель. Сейчас среди специалистов нет общего мнения, какова будет рыночная цена чека. Есть мнения, что она не превысит номинала, то есть 10 тысяч рублей. В то же время высказываются прогнозы о том, что приватизационный чек должен стоить несколько десятков тысяч долларов. Будет ли так, покажет время.

Приватизационные чеки будут действительны на протяжении 1993 года, а затем, если их

не использовать, превратятся в пустые бумажки. Времени на первый взгляд достаточно, однако для большинства граждан еще очень многое остается неясным.

Для проведения кампании по выдаче чеков в районе создана специальная комиссия. О ее работе наша газета будет постоянно информировать читателей.

В настоящее время опубликован Указ Президента Б. Ельцина «О введении в действие системы приватизационных чеков в Российской Федерации», а также специальное положение о чеках.

Установлен комиссионный сбор при выдаче чека в размере 25 рублей, то есть каждый из нас должен будет, прежде чем получить ценную бумагу, заплатить эту сумму.

Списки лиц, имеющих право на получение приватизационных чеков, составляются органами местной администрации по месту постоянного проживания граждан. Выдачу же будут осуществлять местные учреждения Сберегательного банка по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

Каждому, получившему чек, будет выдано письменное разъяснение порядка его использования.

П. ВАСИЛЬЕВ.

## И вновь о чеках

### Совещались главы администраций

Одним из основных вопросов совещания, на которое собрались в начале сентября главы сельских администраций Опочецкого района, было введение системы приватизационных чеков. Заместитель главы районной администрации Алина Васильевна Васильева, председатель комиссии по введению

приватизационных чеков, ознакомила собравшихся с законодательными актами, регламентирующими порядок работы по выдаче приватизационных чеков.

На заседании рассматривался также вопрос о передаче объектов соцкультбыта на

селе в ведение сельских Советов. Слово было предоставлено заместителю главы районной администрации Ивану Ивановичу Федорову.

Кроме основных вопросов, на совещании были обсуждены и другие проблемы жизни села.

В. ИВАНОВА.

## Народные приметы на сентябрь

### ОСЕНЬ—К ЗИМЕ

Иван-полетный (11.IX) гонит птиц в южные края. Синица просит осень в гости, гуси зимушку на хвосте тянут, а журавли на крыльях тепло уносят — к ранней зиме. Если на Семена-летопровод-

ца (14.IX) ясная погода — бабье лето будет теплое и вся осень ведренная, а ненастный день окажется — к сухой осени.

На Приснодевы Марии (21.IX) — всякому лету конец.

На Федору-замочи хвосты (24.IX) — лето кончается, осень начинается, начало дождей. В народе бытует выражение: «На осенние Федоры подол подтыкают».

На Воздвижение, Сподвижение (27.IX) тепло сдвинет — «последний воз с поля сдвинулся, птица в отлет пошла» — начало отлета птиц. Медведь залезает в берлогу. «Осень к зиме навстречу движется».

## На полях района СВЕДЕНИЯ

о ходе уборки урожая в хозяйствах района на 7 сентября 1992 года. В первой графе — выкопано картофеля (в гектарах), во второй — в тоннах, в третьей — заготовлено силосной массы (в процентах).

«Кр. фронтовик»	27	205	12
«Организатор»	8	60	61
«XXI партсъезд»	8	27	9
«Вперед»	6	50	49
«Духновский»	5	20	20
им. Любимова	4	24	16
«Глубовский»	4	20	24
«Заветы Ленина»	1	29	45
«Кр. Заречье»	1	5	17
«Большевик»	0,5	6	21
«Авангард»	—	—	76
им. Минчурина	—	—	51
«Россия»	—	—	21
«Опочецкий»	—	—	9
«Урожай»	—	—	7
«Кр. Октябрь»	—	—	—
«Салют»	—	—	—

По району 64 446 21

На календаре сентябрь, а это значит, что для земледельцев наступила пора уборки всего, что выращено. Как говорят: зима спросит, что лето запасло.

Практически завершена уборка зерновых культур. Подоспело время копки картофеля. На отчетную дату его убрано с площади 64 гектара, накопано 446 тонн клубней. Урожайность на круг с убранных площадей составляет 70 центнеров с гектара. В целом об урожайности «второго хлеба» говорить пока еще рано, так как убранный он всего с 16 процентов занятых под него полей. Больше всего накопано картофеля в совхозе «Красный фронтовик»: с 27 гектаров получено 205 тонн клубней.

Массовые выезды на копку картофеля учащихся школ и училищ города положительно скажутся на темпах его уборки. Осень, как известно, щедрна на дожди, которые могут затруднить выход техники на поля, поэтому надо ценить каждый погожий день.

Ведут в хозяйствах района работы по пополнению кормовой базы за счет сочных кормов. Нынче лето значительно повлияло на урожайность силосных культур и особенно кукурузы. На отчетную дату этого вида корма заготовлен всего 21 процент. Хорошо ведут заготовку силосной массы в колхозе «Авангард», где уложено в траншеи сочных кормов 76 процентов от необходимого объема.



# Молоко из хозяйств граждан СВЕДЕНИЯ

на 31 августа  
о закупе молока из хозяйств рабочих и колхозников сельскими Советами нашего района.

В первой графе — закуплено на день (к уровню прошлого года), во второй — в среднем от коровы за день.

им. Любимова	+140	8,5
«Россия»	—321	5,3
«Урожай»	—232	6,1
«Вперед»	—254	2,3
«Авангард»	—293	3,7
«Заветы Ленина»	—312	2,7
им. Мишурина	—315	1,5
«Кр. Заречье»	—323	2,6
«ХХI партсъезд»	—475	4,6
«Кр. Октябрь»	—476	3,4
«Салют»	—610	0,9
«Кр. фронтовик»	—825	—
«Большевик»	—945	—
«Духновский»	—975	1,2
«Опочецкий»	—1048	—
«Глубоковский»	—1180	—
«Организатор»	—1565	—

По району — 9916 2,1

Только за один день из хозяйств индивидуального сектора недобрано около 10 тонн молока. И в то же время статистики утверждают, что в целом в индивидуальном секторе поголовье крупного рогатого скота возросло значительно. Всего же сельскими Советами недобрана с начала года 5071 тонна молока.

А ведь на собраниях глав администраций, на которых решались вопросы закупа молока, неоднократно говорилось о том, что органы местной власти не имеют средств ни на социальную защиту граждан, ни на собственные расходы. Ряд Советов уже самостоятельно закупили излишки сельхозпродуктов, однако это не дало желаемых результатов по пополнению бюджета ни одного органа местной власти.

И все же хочется вернуться к упомянутому вопросу. Почему на селе коров стало больше, а закупается молока к уровню прошлого года в значительной степени меньше. Как видно из сведений, некоторые сельские Советы не вели в этот день закуп молока, теряя при этом не только тонны продукции, но и тысячи рублей для собственных нужд.

В редакцию по-прежнему поступают сигналы о том, что в ряде населенных пунктов молокоборщички вообще не бывают, а если бывают, то редко и нерегулярно.

Глядя на эти сведения, создается впечатление, что главы местных администраций, они же председатели сельских Советов, незаинтересованно относятся к этой важнейшей работе, от которой зависит пополнение внутреннего рынка продуктами питания.

При социологическом исследовании редакцией выяснилось, что многие крестьяне везут свои две-три банки молока для продажи населению города совсем не потому что они хотят заработать, а потому, что это молоко просто некуда девать. Часть же крестьян действительно молоко продает с целью коммерческой выгоды. Ведь трехлитровая банка стоит 25 рублей. Вот и выходит литр молока дороже восьми рублей. Как видим, и с ценами дела обстоят далеко не благополучно.

Сомнений нет, что молоко, произведенное в частном секторе, является важным резервом в пополнении продовольственного запаса, особенно города, если учесть, что на подворьях крестьян производится более трети этой ценной продукции. Естественно, частник будет искать более выгодные рынки сбыта. Очень важно окончательно продумать вопрос организованной закупки молока от населения.



Несмотря на трудности свободного рынка, хотя медленно, но продолжают благоустраиваться многие центральные усадьбы хозяйств нашего района. Эта улица недавно построена в совхозе «Духновский», которая в основном заселена молодыми семьями рабочих. Следует отметить, что сейчас идет приватизация жилья. И на это идут многие квартировладельцы.

НА СНИМКЕ: новая улица.  
Фото Ю. Орлова.

## Экономика и мы

# ИМЕЕШЬ ЗЕМЛЮ — ПЛАТИ НАЛОГ

В октябре прошлого года Верховный Совет Российской Федерации принял постановление о введении в действие Закона «О плате за землю». В соответствии с ним формами платы являются земельный налог, арендная плата, нормативная цена земли.

Собственники земли, землевладельцы, землепользователи, кроме арендаторов, облагаются ежегодным земельным налогом. За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата. Для покупки и выкупа земельных участков в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РСФСР, а также получения под залог земли банковского кредита, устанавливается нормативная цена земли.

ЦЕЛЮЮ введения платы за землю является стимулирование использования, повышения плодородия почв, выравнивания социально-экономических условий хозяйствования на землях разного качества, обеспечения развития инфраструктуры в населенных пунктах, формирование специальных фондов финансирования этих мероприятий.

Бесплатность пользования землей является одной из главных причин ее неэффективного использования в сельском хозяйстве, высокой земельности в градостроительстве и промышленности.

В этих условиях при массовом нерациональном землепользовании, наличии заброшенных и неиспользуемых земель, создан искусственный дефицит земли для желающих получить ее под фермерские хозяйства, личные подворья, сады или огороды. При наличии значительных пустыющих территорий в городах или занятых малочисленной ветхой застройкой изымаются особо ценные плодородные пригородные земли.

Закон «О плате за землю» введен в действие с 1 января 1992 года. Посредством налогового регулирования создаются условия, когда без всякого административного вмешательства станет накладно иметь неиспользуемые земли и невыгодно использовать их неэффективно.

В мае 1992 года Опочецкий городской Совет народных депутатов на своей сессии принял решение о ставках земельного налога в городе. Для юридических лиц (предприятий, организаций, учреждений) она установлена в размере 90 копеек за 1 квадратный метр. Для граждан за земли, занятые под жилыми постройками, — 3 копейки за квадратный метр, под огородами — одна копейка за квадратный метр.

приятней, организаций и учреждений государственного акта на право пользования землей нет, а если он и есть, то не на всю площадь, так как в процессе деятельности предприятия ему еще дополнительно прирежалась земля. Там, где государственный акт есть на всю площадь, он устарел. Многие предприятия и организации представляют документы БТИ. Хотелось бы напомнить руководителям, что эти документы отражают только фактические размеры пользования землей и не являются юридическим документом, дающим право ею пользоваться.

До 1 ноября текущего года все предприятия, организации, учреждения и граждане района, имеющие землю, обязаны юридически закрепить земельные участки в собственность пользования, в том числе в аренду, то есть получить государственный акт на право пользования землей, произвести землеустроительные работы. Их по завяке за плату выполняет филиал института «Севзапгипрозем» г. Пскова.

О том, что невыгодно иметь много земли и платить большие налоги, показывает пример Опочецкого льнозавода. По сохранившемуся госакту за льнозаводом числится более 50 га земли, две трети которой ему не нужны. За эти земли нужно платить налог более 500 тысяч рублей. Сейчас это предприятие спешно работает по получению нового государственного акта на право пользования землей и передаче ненужной земли городскому Совету народных депутатов.

Документы на право пользования землей должны иметь и физические лица — граждане, проживающие в нашем районе постоянно, а также дачники, имеющие прописку за пределами района. Весной этого года в сельской местности работники сельских Советов в чье ведение передана земля в населенных пунктах, проводили обмер имеющейся в пользовании земли, дополнительное ее выделение гражданам. И на основе их начали выдавать свидетельства на право пользования землей. На каждом свидетельстве на обороте делается схематический чертеж участка, ставятся его размеры, наносится другая информация, отражающая ситуацию, с чем граничит участок

земельного ресурсам, администрации сельских Советов и города граждан и юридических лиц, не имеющих документов на право собственности, владения, пользования, аренды, будут рассматривать как нарушителей земельного законодательства, расценивать пользование земельными участками как самозахват земли. Соответственно будет применяться статья 125 Земельного кодекса со штрафом от одной до пяти тысяч рублей, а для юридических лиц от 50 до 100 тысяч рублей.

С выдачей документов на право собственности, владения и пользования землей в городе сложилось более тяжелое положение, чем в сельской местности. В городе 5626 землепользователей из 11405 по району. Только половина из двух тысяч владельцев индивидуальных домов в городе получила свидетельства. В садоводческих товариществах 763 члена. Сами товарищества должны получить государственный акт, а их члены — свидетельства. В огородных товариществах 1649 членов, в жилищных — 400 членов, в гаражных — 722 члена.

Попытки выдать документы, о которых идет речь, делались. Председатель горсовета О. И. Дубинина пригласила дважды председателей садоводческих, огородных и жилищных товариществ, гаражных кооперативов, разъяснила, что нужно сделать, чтобы получить необходимые документы. Но вопрос стоит на месте, а времени остается все меньше.

Нередко задают вопрос: куда пойдут деньги от платы за землю. Так вот, платежи за землю зачисляются на специальные бюджетные счета. Администрации сельских Советов получают налоги за землю в пределах черты населенных пунктов и другие земли, переданные в их ведение. Администрация города — за земли в пределах городской черты, за другую землю налог поступит администрации района.

Поскольку администрация города и района у нас единая, то финансовые средства будут зачислены на единый районный бюджетный счет.

Поступившие деньги от земельного налога и арендной платы будут расходоваться целевым путем на финансирование мероприятий по землеустройству, охране земель и повышению их плодородия, освоению новых земель.

**Л. ГОРЯЧЕВ,**  
председатель районного комитета по земельной реформе и земельным ресурсам.

Из писем  
в редакцию

## НА «НЕТ» И СУДА НЕТ?

«Мы, жители улицы 1-го Мая, трижды обращались в коммунальные сети с просьбой исправить уличное освещение возле дома № 94. Здесь перекресток дорог, здесь колонка, а света нет. Кроме того, четыре лампы не горят и возле четвертой школы, причем уже на протяжении целого года. А ведь ночи теперь темные.

В диспетчерской коммунальных сетей нам Морозовым было сказано, что свет нам наладят осенью, когда будут менять лампы. А Козлов сказал, что работники сетей сейчас к нам выехать не могут, поскольку в отпуске шофер машины с вышкой».

Сотрудник редакции тоже позвонил в диспетчерскую предприятия электрических коммунальных сетей. Изложил претензии жителей улицы 1-го Мая.

— Знаем - знаем, — ответил бодрый мужской голос. — Вопрос на контроле. Вот как только выйдут из отпуска рабочий, бригадир и водитель специальной машины с вышкой, сейчас же и сделаем.

— А скоро ли у них отпуска закончатся?  
— Да половину уже, наверно, отгуляли. Недельки через две выйдут на работу...

Так что, уважаемые жители улицы 1-го Мая, ждать вам недолго осталось. Теперь как раз дожди пошли, очень удобно будет в крошечной тьме за водой по вечерам ходить.

Вообще только диву даешься, как пекется о благоденствии своих сограждан различные службы нашего города, в том числе и предприятие электрических коммунальных сетей. Потому что эта жалоба на их работу — не первая и, надо полагать, не последняя.

**В. ИВАНОВА.**

## НАДО УЧИТЬ

Уважаемая редакция, сейчас очень много говорят о приватизационных чеках. Они, стоимостью в 10 тысяч рублей, скоро будут вручены всем — от младенца до старика.

Сейчас об этом много говорят, и говорят, мне кажется, впусую, ведь, по сути дела, никто и ничего о них не знает.

Не пора ли ответственным работникам администрации приступить к конкретному разъяснению, что к чему. Ведь далеко не все промышленные предприятия выживут, в которые бы можно было вложить эти чеки. Да и не все люди работают на заводах и фабриках.

**А. КУЗЬМИН.**

