

КРАСНЫЙ МАЯК

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ ОПОЧЕЦКОГО РАЙОНА

Газета основана
в 1918 году

№ 154 (10228)

* ПОНЕДЕЛЬНИК, 23 декабря 1991 года. *

Выходит по понедельникам,
средам и пятницам

* ЦЕНА по подписке — 7 копеек,
в розницу — 10 копеек.

● *Новости с телеэкрана*

Союза нет, есть Содружество!

21 декабря в Алма-Ате состоялась встреча руководителей одиннадцати государств, ранее входивших в Союз Советских Социалистических Республик. Подписаны документы, которые извещают весь мир и граждан бывшего СССР о создании Содружества Независимых Государств. Что оно из себя будет представлять, пока до конца не ясно, еще не опубликованы подписанные соглашения, да и процесс формирования Содружества только начинается. Можно высказать впечатление только с телевизионной пресс-конференции, что транслировалась в прямом эфире днем 21 декабря.

Они следующие. На месте Союза образовалось Содружество. Отличия их друг от друга принципиальные. На смену единому федеративному государству с единым центром при-

шло объединение государств, в сумме которое государством не является. Поэтому не будет и гражданства Содружества, каждый из нас теперь гражданин только Российской Федерации. Нет государства, а отсюда упразднение поста Президента СССР. М. С. Горбачев уходит. Куда? Участники алма-атинской встречи гарантировали достойное его положение в бывшем государстве материальное и прочее обеспечение. Упразднены последние политические министерства Союза: внутренних дел и внешних сношений. Как сказал на пресс-конференции Б. Н. Ельцин, границы между республиками должны быть «прозрачными», то есть переезд граждан из одного государства Содружества в другое будет безвизовым и свободным. Несколько не ясно, как будет охра-

няться граница с другими государствами. В России для этого создан специальный комитет, но неужели он будет обеспечивать охрану на территории и других государств СНГ? Четкого ответа пока нет.

Очень важно, что едиными остаются войска стратегического назначения. Весь мир особенно внимательно следит за этим вопросом. Расползание ядерного оружия очень опасно, поэтому в специальном документе, подписанном руководителями России, Беларуси, Украины и Казахстана, указано на сохранение единых вооруженных сил с ядерным оружием. СССР считался наряду с США ядерной сверхдержавой. Как победитель во второй мировой войне и как одно из самых мощных государств, имел постоянно место члена Совета Безопасности ООН. Сейчас

участники алма-атинской встречи решили передать это место России, но здесь есть серьезный вопрос: согласится ли ООН на такую замену? Ведь Российская Федерация еще не принята в Организацию Объединенных Наций. И из всего прежнего СССР места в этой организации имеют только Украина и Беларусь.

Заклученные соглашения позволяют сделать вывод о едином экономическом и финансовом пространстве, то есть рубль будет иметь хождение на всей территории Содружества.

Однако всем ясно, что на одной встрече все вопросы не могут быть решены, поэтому на конец декабря уже в Минске назначен новый тур переговоров. Есть вероятность присоединения к СНГ нового члена — Грузии.

Указом Президента России

2 декабря 1991 года вышел Указ Президента РСФСР о присвоении почетного звания «Заслуженный работник торговли РСФСР» Евгении Ивановне Петровой.

Евгения Ивановна — заведующая промтоварным магазином торгового центра райпо. До недавнего времени это был, пожалуй, самый богатый магазин в районе. Но даже теперь, когда торговые прилавки и витрины опустели повсеместно, Е. И. Петрова умудряется хоть частично, хоть чему-то удовлетворять запросы покупателей. Производятся закуп товаров за пределами региона, поддерживается постоянная связь с кооперативами. И сегодня в этом магазине можно приобрести кофточку, сшитую в Риге или в Шауляе, брюки, изготовленные в Эстонии, товары из Чечено-Ингушетии. А посмотрите — сколько здесь обуви, произведенной местным кооперативом «Услуга».

Трудно сказать, в какой степени рабочий потенциал коллектива зависит от личности его руководителя. Но, вероятно, в немалой. И на примере промтоварного магазина райпо это очень хорошо видно. Он стабилен. Заведующая умеет ладить и с продавцами, и с покупателями. Опыт?

Конечно, и опыт тоже. Потому что тридцать лет работы — это не три года. А 26 декабря — тридцатилетие с того дня, когда в трудовой книжке Евгении Ивановны появилась запись о том, что она принята на работу в качестве ученицы продавца. Запись так и осталась единственной. Изменились за это время рабочая квалификация, должность Евгении Ивановны, а место работы — прежнее. И помогает ей не только опыт. А еще то, что не проходит с годами, если не заложено в человеке первоначально — характер. О характере же Евгении Ивановны у всех, кто ее знает, мнение одинаковое — очень милый, доброжелательный человек, что не мешает ей быть твердой и принципиальной в своих решениях и поступках.



Без малого тридцать лет работает в РПО БОН шофер 1 класса Николай Анатольевич Фронов. Недавно получил он

новую автомашину, на которой совершает рейсы в Псков, Великие Луки, на сельские комплексы приемные пункты.

◆ *Мимоходом*

Десять дней до...

ТИШИНА была особенная. Тишина ожидания... И даже верхушки сосен где-то там, в прозрачной вышине, замерли, застыли. И вдруг между мохнатыми хвойными лапами поплыли, закружились большущие, сухие и блестящие снежинки. Медленно-медленно они лускались и ложились на зеленый мох и на оранжевые личинки, которые, как цветы, горели неестественно ярко на уже блекнущем фоне зелени. Был один из последних дней октября. На последние грибы ложился первый снег...

Почему вдруг это вспомнилось мне сегодня? Потому что то был наш последний выезд в этом году за грибами. И все же «брали» мы тогда только личинки, пренебрежительно обходя черные, один к одному напоминающие поганки, горькушки. А их было «море»... Сегодня, 22 декабря, когда цены еще официально не отпущены, на нашем базаре мне предложили пол-литровую баночку этих соленых черных грибов за 10 рублей. И я уже не понимаю — дорого это или нет? Ведь то, что вчера казалось дорогим, сегодня... А что почем сегодня?

Мясо свиное продают по 50 рублей за килограмм, колбасу вареную — по 46 рублей, творог (у частников) — 7 рублей за комочек граммов на 400. Общепит вывез мандарины по 37 рублей за килограмм. Рядом — смуглый парень торгует гранатами: 3—4 рубля за штуку. Здесь же гости из Прибалтики реализуют грузинский чай. Маленькая пачка идет за шесть рублей. Ну и как — дорого? Ей-богу, не знаю. Потому что не уверена в том, что через неделю все это не будет вспоминаться как дешевизна.

А вот пожилая женщина разложила на прилавке свой товар — несколько десятков маленьких, завернутых в фольгу «петушков на палочках».

— Сколько за одного?
— Рубль.
— Берут?
— А как же...
— Выгодное дело?
— Выхожу я с ними два раза в неделю. Выручаю от одной продажи рублей сорок-пятьдесят. Выгодно...
— Но нужно ведь и на сахар затратить, и на другие компоненты. Кстати, простите за нескромный вопрос — а где вы сахар достаете?

— Осенью клюкву сдавала, купила сахару. Сын на заводе по бартеру получает. Тоже мне отдает. Вот так, понемножку...

— Вы имеете разрешение на частную предпринимательскую деятельность?

— Да.
— А проверяют ваш товар на предмет соблюдения технологических норм изготовления, качества?

— Да. Я носила его для этого в санэпидстанцию.

— Как часто?
— Я всего лишь месяц занимаюсь его изготовлением и продажей, поэтому — пока один раз.

— Наверное, следят и за тем, в каких условиях вы ваших «петушков» варите, в чем?

— Конечно. У меня дома все приспособлено. Все чистенько. Я «петушков» не хочу. Но женщина вызывает у меня доброжелательные чувства, невзирая на некоторое несоответствие размеров ее чуть ли не символических леденцов и их цены. Потому что она продает изготовленное ею, и не перепродает — как тот же грузинский чай ее соседи по прилавку. И пусть она оценивает свой труд, как хочет, ведь это ее труд. И чем больше среди нас будет людей, которые что-то делают, сами производят, тем больше надежды, что выкарабкаемся, выживем...

— А пока... 22 декабря. Десять дней до повышения цен...

Л. САЛКОВА.

● *В школах города и района*

А МАЛЬЧИКИ—ВО ФРАКАХ

20 декабря в Любимовской неполной средней школе собрались учителя города и района. Их вниманию педагогический коллектив этого учебного заведения предложил своеобразный творческий отчет. (Такие мероприятия на протяжении учебного года время от времени проводятся в школах).

Основной вопрос, который обсуждали педагоги, формулировался как проблемы сельской малокомплектной школы. Перед гостями выступил директор Любимовской школы Анатолий Михайлович Сергеев. Рассказал о школе, о трудностях, с которыми сталкиваются в работе педагоги, пригласил на открытые уроки.

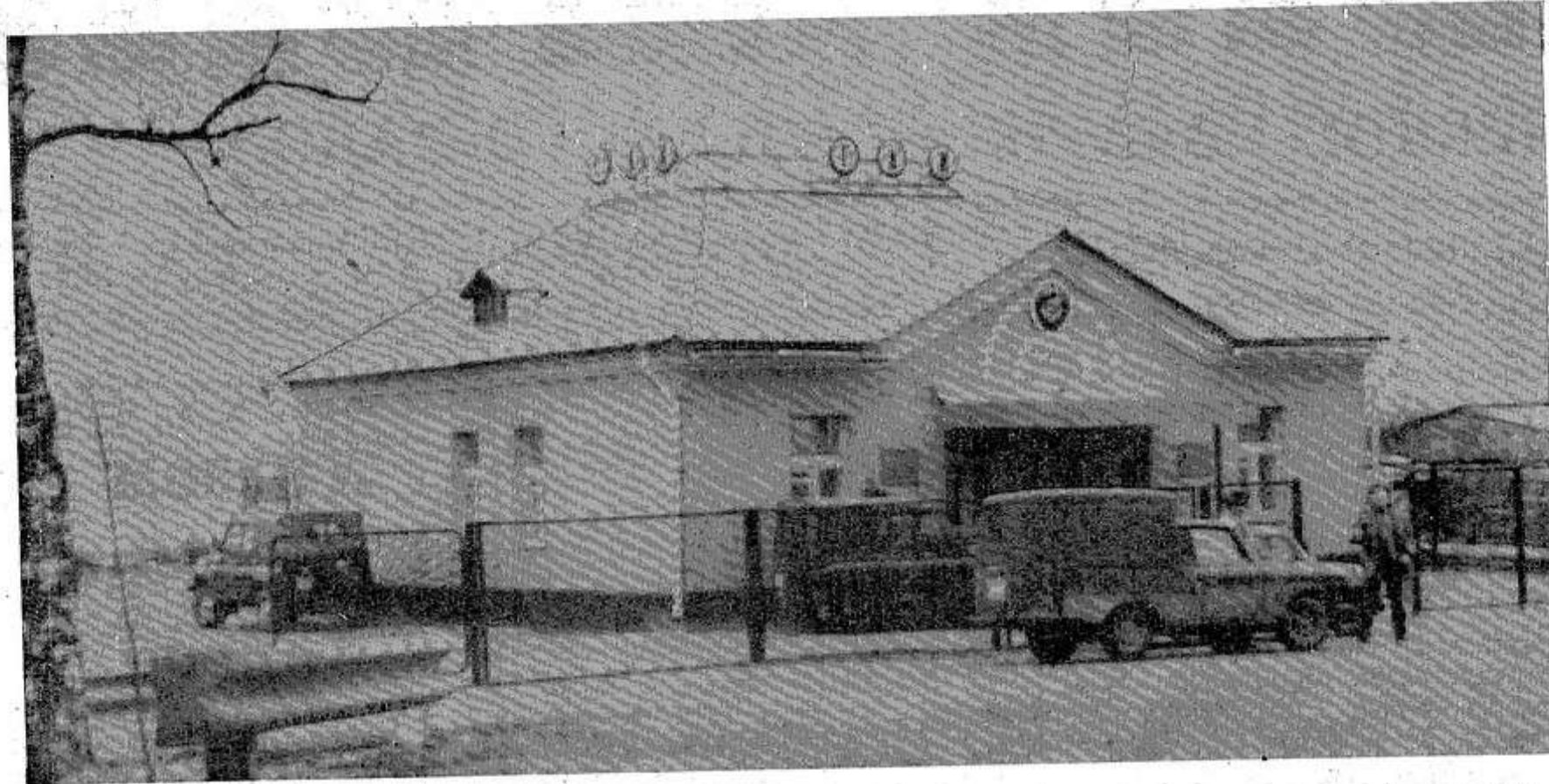
Вся Любимовская школа в целом произвела на педагогов города и района приятное впечатление, она совсем новая, построена в 1988 году. Прекрасно оформлены ее классы и коридоры. Чисто, тепло, очень много цветов. В школе — отличная столовая.

В качестве открытого мероприятия гостям школы предло-

жили посмотреть инсценировку воображаемой встречи Пушкина и Чайковского. В качестве общей опорной точки творчества поэта и композитора была избрана украинская тема. Для олицетворения линий поэзии и музыки использовались костюмы. Девочки были наряжены в украинскую народную одежду, а мальчики оделись во фраки...

Мероприятия этого дня были засняты на видеопленку. В этом Любимовской неполной средней школе помогла городская средняя школа № 3.

Не завидуйте инспектору ГАИ



ЭТОТ серый кот нарушил правила дорожного движения. Он перебежал дорогу перед близко идущим транспортом. Теперь он безучастно лежал на асфальте. Вернее, там находилось то, что от него осталось. При приближении нашей машины от кота боком отскакала в сторонку и взлетела какая-то черная птица (похоже, галка), потрошившая останки безвременного ушедшего из жизни Васки.

Котейку задавили, — почувствовал покойнику сидевший за рулем УАЗика начальник Опочечкой госавтоинспекции, майор милиции Геннадий Олегович Муравский. Мы ехали в новое здание ГАИ делать репортаж.

День был морозный и солнечный. И на фоне пустынных зимних, но бесснежных просторств новое здание ГАИ светилось, как лимон. Ослепительный цвет выбрали для него его новые обитатели. Подъезжая к Опочке со стороны Пскова, это здание не заметить нельзя. Оно режет глаз, как лимонный сок — свежую царяпину.

Много лет назад, когда в нашем городе функционировал аэродром, здесь размещался аэровокзал. Но регулярное воздушное сообщение Опочки с областным центром давно уже прекратилось. И одиноко стоящее на отшибе здание выпросила себе у горсовета Опочечкая госавтоинспекция, ютившаяся до этого в узких коридорах и тесных кабинетах на задворках здания РОВД.

С тех пор прошел год или чуть больше. Полученное здание работники ГАИ капитально отремонтировали. Вокруг него лег асфальт (помогли дорожные организации). У ворот выросли две деревянные беседки. А во дворе движется потихоньку к концу строительство гаража на шесть боксов.

И кабинет теперь у Геннадия Олеговича очень славный.

— Чтобы здесь, в бывшем здании аэропорта, было тепло, светло и уютно, мы трудились целый год, — говорит он. — И теперь нам тут работать действительно хорошо. В Опочечкую госавтоинспекцию приезжают люди из четырех соседних районов, а толчеи нет, как бывало раньше, в старом помещении ГАИ.

Коллектив, который работает в этом уютном и удобном здании, небольшой. Девятнадцать человек. Все, естественно, люди добросовестные и, как любят говорить в милиции, не считающиеся с личным временем. Состав в ГАИ стабильный. Последнего сотрудника приняли в инспекцию года три назад.

Госавтоинспекция располагает сейчас шестью автомобилями. Один из них — новый, еще пахнущий краской УАЗик, на котором ездит и Геннадий Олегович. А так весь наличный парк машин поровну поделен в ГАИ между дорожно-патрульной службой и отделом регистрации.

Еще не так давно сотрудники госавтоинспекции имели основательную опору в лице внештатных инспекторов ГАИ. Теперь таких добровольных помощников у дорожной службы осталось немного. Потому что раньше внештатным инспекторам ГАИ предоставлялось дополнительно три дня к отпуску (как и членам добровольных народных дружин). Теперь эта льгота ликвидирована. Из внештатных инспекторов госавтоинспекции верными ей остались Владимир Павлович Светлов и Аркадий Михайлович Иванов (работники ПАТО-2), Виктор Алексеевич Иванов (работник ветлечебницы) и еще несколько человек.

СЛИ в стране ухудшается обстановка, отчего бы быть хорошей на дорогах? Поэтому аварийность растет. И в районе, и по области в целом. — За 1991 год на дорогах района произошло пятьдесят

три дорожно-транспортных происшествия с тяжелыми последствиями, — сказал Г. О. Муравский. — Погибло восемнадцать человек, пятьдесят два ранены. Девять ДТП совершили пьяные водители.

Примерно половина дорожно-транспортных происшествий приходится на трассу Санкт-Петербург — Киев, остальное — на прочие дороги района.

За растущую аварийность разыскивают с госавтоинспекции. Но... На каждый километр дорог района по постовому не поставишь. А среди основных причин дорожных происшеств-



вий — превышение скорости, нарушение правил обгона и маневрирования, нетрезвое состояние водителя...

— Транспортная дисциплина падает, — констатирует начальник госавтоинспекции. — Руководители автохозяйств перестали работать со своими водителями. Это, конечно, не касается ПАТО-2. Там контроль за тем, чтобы за рулем не оказался пьяный водитель, достаточно жесткий. Кроме того, штрафившийся шофер наказывается. Его могут и классности лишить, и на плохую машину посадить, и в слесари перевести... Словом, к ПАТО-2 у нас претензий нет. А вот что касается небольших автохозяйств — там порядка не стало. Окончательно упала транспортная дисциплина в колхозах и совхозах. Там, с развитием аренды и прочих новых форм хозяйствования, техника хранится у водителей, по месту жительства. Ничего хорошего из этого выйти не может. Выпил, например, человек вечером, потянуло его к технике. Сел, пьяный, за руль и покатился с ветерком... Вот и гибнут на селе люди, страдает техника...

Штраф за управление транспортом в нетрезвом виде сейчас очень большой — тысяча рублей. Но в районе у нас не редкость такие работники, с которых не взыщешь и десятки. А лишать прав всех подряд сельских механизаторов — нельзя. Кто в колхозе работать будет?

НИ для кого в городе и районе не секрет, что на шоссе Санкт-Петербург — Киев торгуют водкой. Водители говорят, что, не выехав и за пределы района, можно встретить на дороге человек пять, выставивших рожками мизинец и большой палец. Им очень хочется выпить... В широких народных массах это шоссе именуется сейчас «дорожный магазин».

— Да, людей на дороге сейчас стоит много, — подтверждает Геннадий Олегович. — А у Барабан и возле поворота на деревню Горушка лицами цыганской национальности выставлены постоянные посты для скупки водки у проезжих. Цены сейчас в «дорожном магазине» не такие уж низкие — семьдесят рублей за бутылку...

Хочу воспользоваться случаем и предупредить клиентов «дорожного» — будьте осторожны, не кидайтесь под колеса проезжающим машинам. В нашем районе уже было два случая наезда на желающих купить водку. На территории колхоза «XXI партсъезд». Один человек погиб, второй находится в больнице в тяжелом состоянии. Дело в том, что видимость на дорогах сейчас ограничена. Клиенты «дорожного» выходят на трассу уже, как правило, под хмельком, в сумерки — ведь темнеет сейчас рано. Думают, что их в

стоит большая работа по профилактике подобных нарушений.

ДЕФИЦИТ запасных частей вызывает не только появление на дорогах технического неисправного автотранспорта. О другом его проявлении красноречиво (хотя и скупно по словам) повествуют еженедельные сводки «Сообщает служба 02», перечисляя, сколько и чего было снято и украдено с оставленных без присмотра владельцами автомобилей. Впрочем, крадут и с охраняемых стоянок, и даже из запертых гаражей...

В один из минувших выходных дней Геннадий Олегович позвонил и сообщил, что в районе деревни Маврино, прямо на большой дороге, на обочине стоит машина марки «Мерседес». Причем ее активно разбирают на запчасти...

— Когда мы приехали, — рассказывает начальник госавтоинспекции, — возле «Мерседеса» уже никого не было. Многого не было и на самом «Мерседесе»... Сняты колеса, задние фонари. Вырезаны ножом колонки, щиток приборов. Сломаны зеркала. Обрезаны провода высокого напряжения... Погрузили мы останки «Мерседеса» краном на платформу, привезли в Опочку. Теперь стоит. Хозяин пока не объявился. Номеров на машине не было. И такие случаи не единичны. Когда на трассе слу-

свете фар хорошо видно. А их не видно...

ЯЖЕЛАЯ экономическая ситуация в стране не могла не сказаться и на техническом состоянии транспорта, появляющемся на дорогах. Нет запасных частей — и неисправный автомобиль, ежеминутно рискуя стать причиной аварии, отправляется в путь... Больше стало на дорогах не только неисправных, но и грязных и обшарпанных машин.

6, 11, 20 и 25 декабря на территории области сотрудниками госавтоинспекции проводится массовое профилактическое мероприятие по пресечению нарушений правил перевозки пассажиров автотранспортом — автобусами и машинами, оборудованными для перевозки пассажиров. Это связано с тем, что в последнее время много стало дорожных происшествий, связанных с техническим состоянием транспорта, используемого для перевозки пассажиров.

— Недавно в Тульской области, — рассказывает начальник госавтоинспекции, — пьяный водитель КраЗа выехал на полосу встречного движения и врезался в автобус, в котором было тридцать три пассажира. Одиннадцать человек погибли. Да и у нас были случаи, когда осенью при проверке транспорта, задействованного на сельхозработках для перевозки людей, выяснялось, что водитель — пьяный... Так что нашим инспекторам пред-

чается дорожно-транспортное происшествие (особенно со смертельным исходом), а милиция задерживается, то еще труп не остыл и колеса еще можно сказать, крутятся, а разбившуюся машину уже разукрупняют на месте ДТП автолюбители...

ЛИМОННЫЙ уютный домик с красочным гербом и надписями скрылся за шеренгой обступивших дорогу деревьев. А ведь не так уж много времени проводят там сотрудники госавтоинспекции. На дорогах проходит их служба. На тех самых дорогах, по которым едут нервные люди, уставшие от беспросветной экстремальности наших дней. На тех самых дорогах, по которым перемещаются моторизованные и вооруженные современные наши мафиози, по которым перемещаются украденный транспорт. Нет, не позавидуешь инспектору дорожно-патрульной службы, когда он взмахивает полосатым жезлом, останавливая нарушившую правила дорожное движение автомашину. Потому что ждут его злобный взгляд, неистовая ругань, и, не исключено, и кое-что похуже...

М. ШЕВЧУК.
НА СНИМКАХ: новое здание ГАИ; майор Г. О. Муравский и лейтенант В. В. Екимов (внизу); проверяет у водителя документы лейтенант В. В. Федотов.
Фото Ю. Орлова.



1. Настоящее положение устанавливает основные правила передачи и продажи в собственность граждан квартир в домах государственного и муниципального жилищного фонда и оплаты расходов на их содержание и ремонт.

2. Основными принципами приватизации государственного и муниципального жилищного фонда являются:

добровольность приобретения гражданами жилья в собственности;

бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений в соответствии с установленным нормативом. При этом каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения только один раз.

3. Передача и продажа гражданам в собственность квартир в домах государственного и муниципального жилищного фонда производится с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи. По их желанию квартира может быть приобретена в долевую или совместную собственность.

4. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются этими помещениями по своему усмотрению: вправе продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать с ними иные сделки, не противоречащие Закону.

5. Право собственности на жилой дом, все квартиры в котором приватизированы, переходит к владельцам квартир. Частично приватизированный дом находится в государственной (или муниципальной) и частной собственности.

Владение, пользование и распоряжение как полностью, так и частично приватизированными домами осуществляется по соглашению между собственниками.

Осуществление права собственности не должно нарушать права и охраняемые действующим законодательством интересы других лиц.

6. Передача и продажа в собственность граждан жилых помещений осуществляется:

соответствующим Советом народных депутатов или его исполнительным органом;

предприятием, за которым закреплен жилищный фонд на праве полного хозяйственного ведения;

учреждением, в оперативное управление которого передан жилищный фонд.

7. Не подлежат приватизации: жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, не отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, в общежитиях, коммунальных квартирах, домах-памятниках истории и культуры, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных.

Местные Советы (районные, городские, поселковые, сельские) народных депутатов, предприятия и учреждения вправе с учетом мнения коллективов принимать решения о приватизации служебных жилых помещений и коммунальных квартир, когда граждане, проживающие в этих помещениях, в соответствии с действующим законодательством не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения.

Перечни домов и квартир, которые могут быть приватизированы, утверждаются местными Советами народных депутатов по предложениям их исполнительных органов, предприятий и учреждений, находящихся на территории Совета.

8. Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта в соответствии с нормами эксплуатации и ремонта жилищного фонда, осуществляется, как правило, после проведения наймодателем капитального ремонта. При согласии граждан за произведенный ремонт наймодателем может выплачиваться соответствующая компенсация в порядке, определяемом инструкциями Минфина РСФСР.

9. Размер (норматив) бесплатно передаваемых в собственность граждан жилых помещений устанавливается в квадратных метрах общей площади на одного человека в порядке, определяемом Законом РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР», но не менее 18 кв. м на человека и дополнительно 12 кв. м на семью с

народных депутатов.

Определение величины стоимости эквивалента бесплатно передаваемой площади и расчета общей стоимости квартиры производится по «Методике оценки стоимости жилья, передаваемого в собственность граждан».

12. Собственники приватизированных жилых помещений в доме государственного или муниципального жилищного фонда являются совладельцами инженерного оборудования и мест общественного пользования дома. Доля каждого совладельца определяется в стоимостном выражении.

13. Передача и продажа жилья в собственность граждан оформляется соответствующим договором, заключаемым Советом народных депутатов, предприятием, учреждением с граж-

даемому бесплатно передаваемому норматива должен быть подтвержден актом оценки стоимости ранее приватизированной квартиры.

16. Для организации процесса приватизации жилья в городах могут создаваться специальные агентства (бюро), действующие на хозрасчетной основе.

Агентства (бюро) по приватизации жилья учреждаются органами исполнительной власти городов (районов в городах) на базе действующих структур жилищно-коммунального хозяйства. Координацию работы агентства (бюро) осуществляет объединение жилищно-коммунального хозяйства области.

Гражданин, желающий приобрести в собственность занимаемое жилое помещение, по-

для нанимателей, должны действовать в этот период как планомерно-расчетные с компенсацией их превышения над действующими за счет местного бюджета.

Собственники квартир, расположенных в домах государственного и муниципального жилищного фонда, обязаны участвовать в общих расходах по обслуживанию и ремонту строения, его инженерного оборудования и придомовой территории пропорционально доле занимаемой площади в этом доме, что должно быть предусмотрено договором передачи квартир в собственность.

21. Обслуживание и ремонт квартир, находящихся в собственности граждан в частично приватизированных домах, осуществляется теми же жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями, которые обслуживали эти дома на момент приватизации.

22. Собственники квартир в полностью приватизированном доме вправе самостоятельно определять организацию для обслуживания этого дома, включая государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации, частные фирмы, кооперативы и иные объекты хозяйствования.

При этом за государственными жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями сохраняются обязательства по обслуживанию и ремонту приватизационных жилых помещений.

23. Взаимоотношения между собственниками жилых помещений и организациями, осуществляющими работы по содержанию и ремонту жилищного фонда, основываются на договорных условиях.

24. Для представления своих интересов собственники приватизированных квартир могут образовывать товарищества и иные объединения.

Товарищества могут также создаваться и в тех случаях, когда приватизированы не все квартиры, но значительное их количество (например, более половины или отдельная секция).

Жилищное товарищество действует в соответствии с уставом, который предусматривает права и обязанности их участников, ответственность за совместную эксплуатацию домовладения, пользование и распоряжение общим имуществом.

Товарищество вправе от имени собственников приватизированного жилья определить подрядчиков для обслуживания и ремонта дома и придомовой территории, заключить с ними договоры, а также обеспечивать участие соразмерно занимаемой площади собственников квартир — членов товарищества во всех расходах, связанных с содержанием и эксплуатацией жилого дома, своевременное поступление предназначенных на эти цели средств на свой расчетный счет.

Товарищество может выступать заказчиком на коммунальные услуги (вода, тепло, электро-, газоснабжение и др.), заключая договоры с соответствующими предприятиями на их оказание.

25. Контроль за техническим состоянием и своевременным ремонтом приватизированного жилищного фонда осуществляют местные Советы народных депутатов и органы местного самоуправления.

Нарушение правил эксплуатации приватизированных жилых домов, квартир и инженерного оборудования влечет ответственность в установленном порядке.

Утверждено администрацией области 26 ноября 1991 года.

Положение о приватизации жилищного фонда в псковской области

учетом потребительских качеств жилья.

Местные Советы народных депутатов вправе:

увеличивать размер бесплатно передаваемых жилых помещений в собственность граждан с учетом потребительских качеств жилищного фонда, состава семьи, ее материального положения, совокупного вклада семьи в общественные фонды потребления (через трудовой стаж), получения гражданином квартиры в связи со сносом его дома без компенсации и других заслуживающих внимания обстоятельств. Например, может быть установлено увеличение размера бесплатно передаваемого жилья при совокупном трудовом стаже семьи более 30 лет на 5 процентов за каждые дополнительные 5 лет (при стаже 35 лет норматив бесплатной передачи увеличивается на 5 процентов, 40 лет — на 10 процентов и т. д.).

принимать решения о безвозмездной передаче всего занимаемого жилья инвалидам и ветеранам войны, семьям погибших.

10. Установленный размер бесплатно передаваемого в собственность жилья оценивается стоимостным эквивалентом, определяемым исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в действующих на момент приватизации ценах в домах со средним для данного населенного пункта уровнем потребительских качеств: уровнем благоустройства, средним уровнем износа жилищного фонда и др.

11. Общая стоимость квартиры, передаваемой в собственность граждан, рассчитывается с учетом ее площади и потребительских качеств независимыми (оценочными) комиссиями, создаваемыми при соответствующих Советах народных депутатов с участием народных депутатов, представителей профсоюзных организаций, трудовых коллективов, финансовых органов и банков, а также граждан, приобретающих жилые помещения.

При необходимости в комиссии включаются работники органов технической инвентаризации, проектных организаций и другие специалисты.

По результатам работы оценочные комиссии составляют акты оценки общей стоимости квартир.

Коэффициенты, учитывающие потребительские качества жилья, устанавливаются исполнительными органами Советов

данном, приобретающим жилое помещение в собственность, в порядке и на условиях, установленных нормами Гражданского кодекса РСФСР.

Право собственности на приобретенное жилье возникает с момента регистрации договора в исполнительном органе соответствующего Совета народных депутатов в соответствии с порядком, установленным отделом юстиции.

14. При приобретении в собственность жилья с более высоким по сравнению со средним уровнем потребительских качеств и площадью, превышающей установленный размер бесплатно передаваемого жилья, гражданами оплачивается разница между общей стоимостью квартиры и стоимостным эквивалентом бесплатно передаваемого жилья.

Выплата разницы может производиться одновременно или в рассрочку в порядке, определяемом Советами народных депутатов, предприятиями, учреждениями.

Для приобретения в собственность жилых помещений граждане могут использовать долгосрочные кредиты, предоставляемые им на льготных условиях.

Задолженность по платежам в счет покрытия стоимости приобретенных в собственность квартир взыскивается в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей органов, совершающих нотариальные действия.

15. При переезде в другое жилое помещение и заселении его по договору найма граждане имеют право на приватизацию этого жилья на следующих условиях:

если ранее приватизированные ими квартиры переданы безвозмездно местным Советам народных депутатов, предприятиям и учреждениям, то гражданам бесплатно передается площадь по нормативу и со средним уровнем потребительских качеств в данном населенном пункте;

в иных случаях отчуждения ранее приватизированной квартиры, оцененной ниже стоимостного эквивалента, гражданам бесплатно передается площадь в размере этой разницы. Аналогично решаются вопросы в отношении выехавших членов семьи собственника приватизированной квартиры.

Факт приобретения в собственность жилья по прежнему месту жительства в размере

дает заявление в агентство (бюро), которое берет на себя организацию всего процесса приватизации жилья, включая сбор необходимой информации (справки, документы и др.), расчеты, связанные с оценкой стоимости жилья, учет льгот, определение размера доплат и т. д.

17. Решение вопроса о приватизации жилья должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов в исполнительный орган Совета народных депутатов, предприятие, учреждение, а при наличии агентств (бюро) — в их адрес.

Учитывая, что каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда только один раз, в случае изменения места жительства к заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий, что ранее занимаемое им жилое помещение не было приватизировано.

18. По решению Советов народных депутатов, предприятий, учреждений незастроенные жилые дома, подлежащие капитальному ремонту и реконструкции, могут быть проданы гражданам, образованным товариществам или иным объединениям граждан.

19. Обслуживание и ремонт приватизированного жилья осуществляется с соблюдением правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда на условиях, установленных для домов государственного и муниципального жилищного фонда.

Оплата расходов, связанных с обслуживанием и ремонтом приватизированных жилых помещений производится собственниками по ставкам, установленным для обслуживания государственного и муниципального жилищного фонда.

20. В переходный период формирования рынка жилья собственников приватизированных квартир, участвующих в общих расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом всего дома, сохраняются те же условия оплаты, что и для нанимателей жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда. Экономически обоснованные тарифы для собственников жилых помещений, также как

ТЕЛЕВИДЕНИЕ

23 ДЕКАБРЯ, ПОНЕДЕЛЬНИК

Первая программа.

6.30 — «Утро». 9.05 — «Вальс длиною в жизнь». Худ. фильм. 1-я и 2-я серии. 11.15 — «Много голосов — один мир». 11.20 — Мультфильмы. 12.00 — ТСН. 12.10 — Программа Львовского телевидения. 12.50 — «Приглашение к музыке». 13.35 — «Размышление у палитры». 13.55 — «Блокнот». 14.00 — «Вам это нужно?». 14.10 — «Телемикст». 15.00 — ТСН. 15.15 — «Это было... было...». 15.30 — «Вход в лабиринт». Худ. фильм. 1-я серия. 16.45 — Детский час. 17.45 — «Мир увлеченных». 18.00 — ТСН. 18.15 — По законам рынка. 18.45 — «Сердце не камень». Худ. фильм. 1-я и 2-я серии. 21.00 — Информационная программа. 21.35 — «Мой друг — стукач». 22.10 — Авторское телевидение. 23.20 — ТСН. 23.35 — «Молитвы грешных». 0.20 — Авторалли Париж — Триполи — Кейптаун. 1.00 — «Свидание с вальсом».

Российский канал.

8.00 — Утренняя гимнастика. 8.15 — Время деловых людей. 9.15 — Итальянский язык. 9.45 — В мире животных. 10.30 — Мультфильм. 10.45 — И. Брамс. «Трагическая увертюра». 11.00 — Параллели. 10.30 — Т. ИИ. КО. 12.00 — «Огненный крест Юрия Власова». 13.00 — «Моя фамилия». 13.30 — Беседы о русской культуре. 14.10 — Фильм-концерт. 17.00 — «Ключ к радости». 17.15 — В мире животных. 18.00 — Мультфильмы. 18.25 — Телевизионный музыкальный абонемент. 19.00 — ТПО «Республика». 19.10 — Грани. 19.55 — Реклама. 20.00 — Вести. 20.20 — «Спокойной ночи, малыши!». 20.35 — «И милость к падшим...». 20.50 — Прошу слова. 21.00 — Ф. Дюрренматт «Кумир». 21.55 — Пятое колесо. 22.55 — Реклама. 23.00 — Вести. 23.20 — Пятое колесо.

24 ДЕКАБРЯ, ВТОРНИК

Первая программа.

6.30 — «Утро». 9.05 — «Сердце не камень». Худ. фильм. 1-я и 2-я серии. 11.20 — Мультфильм. 11.30 — Концерт. 12.00 — ТСН. 12.10 — Детский час. 13.10 — Концерт. 13.35 — Сибирь на экране. 13.50 — Торговый ряд. 14.05 — «Простор +». 14.35 — Биржевые новости. 14.50 — «Блокнот». 15.00 — ТСН. 15.15 — «О спорте, и не только». 15.35 — «Вход в лабиринт». Худ. фильм. 2-я серия. 16.45 — Детский музыкальный клуб. 17.30 — Вместе с чемпионами. 17.45 — «Мир увлеченных». 18.00 — ТСН. 18.20 — Мультфильм. 18.25 — Студия «Антреприза» представляет... 18.40 — «Прок-бизнес и политика». 19.25 — Худ. фильм. «451° по Брэдбери». 21.00 — Информационная программа. 21.35 — Политическое расследование. 22.10 — «Ирония судьбы, или С Новым годом!» 0.10 — ТСН. 0.25 — Концерт. 1.15 — Мультфильмы.

Российский канал.

8.00 — Утренняя гимнастика. 8.20 — Французский язык. 1-й год обучения. 8.50 — Французский язык. 2-й год обучения. 9.20 — Мультфильм. 9.30 — Док. фильм. 9.55 — Авторские программы Т. Шах-Азизовой. 11.00 — Пятое колесо. 13.00 — «Здоровье». 13.30 — П. Хиндемит. «Музыкальный день в Плене». 14.55 — Ритмическая гимнастика. 17.00 — «Поет «Вольный Дон». 17.20 — Мультфильм. 17.30 — Клуб путешественников. 18.30 — Мультфильм. 19.00 — Парламентский вестник России. 19.15 — Телеобозрение «Дальний Восток». 19.55 — Реклама. 20.00 — Вести. 20.20 — «Спокойной ночи, малыши!». 20.35 — С. К. В.

20.45 — «Аркадий Арканов с друзьями и для друзей». 22.00 — Без ретуши. 22.55 — Реклама. 23.00 — Вести. 23.20 — Реклама. 23.25 — Док. фильм.

25 ДЕКАБРЯ, СРЕДА

Первая программа.

6.30 — «Утро». 9.00 — «450° по Брэдбери». Худ. фильм. 10.30 — Вместе с чемпионами. 10.45 — Детский музыкальный клуб. 10.30 — «Баходир». 12.00 — ТСН. 12.10 — «Что? Где? Когда?». 13.20 — Мультфильм. 13.30 — «Блокнот». 13.35 — «Партнер». 14.05 — «Биржевой пилот». 14.15 — «Телемикст». 15.00 — ТСН. 15.15 — «Сегодня и тогда». 15.45 — «Вход в лабиринт». Худ. фильм. 3-я серия. 17.00 — Детский час. 18.00 — ТСН. 18.15 — «Цивилизация любви». 19.10 — Политическое расследование. 19.35 — Худ. фильм «Женщина: вариант судьбы». 1-я серия. 21.00 — Информационная программа. 21.35 — Книжный двор. 22.35 — Концерт. 0.00 — ТСН. 0.15 — Музыкальный прогноз. 0.45 — Авторалли Париж — Триполи — Кейптаун. 1.25 — «Звезда и лира».

Российский канал.

8.00 — Утренняя гимнастика. 8.15 — Немецкий язык. 1-й год обучения. 8.45 — Немецкий язык. 2-й год обучения. 9.15 — Мультфильм. 9.45 — Ключ к мировому рынку. 10.15 — Л. Бетховен. Концерт №4. 11.00 — Без ретуши. 12.00 — «Телепресс». 13.00 — Восхождение к профессии — инженер. 13.30 — Поют лауреаты телерадиоконкурса «Голоса России». 13.45 — «Бестужевка». 14.35 — «Право на выбор». 17.00 — Ключ к мировому рынку. 17.30 — Стихи М. Ю. Лермонтова читает Г. Сорокин. 18.00 — «Тихая ночь». 18.30 — «Рождественский пирог». 18.45 — Криминальные вести. 19.00 — «История Рождества». 19.35 — Лицом к России. 19.55 — Реклама. 20.00 — Вести. 20.20 — «Спокойной ночи, малыши!». 20.35 — «Круиз-аукцион». 21.30 — На сессии ВС РСФСР. 22.00 — Концерт. 22.55 — Реклама. 23.00 — Вести. 23.20 — Концерт.

26 ДЕКАБРЯ, ЧЕТВЕРГ

Первая программа.

6.30 — «Утро». 9.05 — «Женщина: вариант судьбы». Худ. фильм. 1-я серия. 10.30 — «Нензи Ненэц». 11.00 — Детский час. 12.00 — ТСН. 12.10 — По сводкам МВД. 12.25 — Книжный двор. 13.25 — Мультфильм. 13.35 — «Простор +». 14.05 — «Блокнот». 14.10 — «Телемикст». 15.00 — ТСН. 15.15 — «Если вам за...». 16.00 — «Вход в лабиринт». Худ. фильм. 4-я серия. 17.05 — Мультфильм. 17.20 — Экология. Общество. Человек. 18.00 — ТСН. 18.15 — По сводкам МВД. 18.25 — «...До шестнадцати и старше». 19.05 — Политическое расследование. 19.45 — Худ. фильм «Женщина: вариант судьбы». 2-я серия. 21.00 — Информационная программа. 21.35 — «Музыка в эфире». 23.35 — ТСН. 23.50 — Рафаэлла Карра. 0.45 — «Авиа шоу». 1.15 — «Погребение Пето не было». 2.05 — Концерт.

Российский канал.

8.00 — Утренняя гимнастика. 8.20 — Испанский язык. 1-й год обучения. 9.20 — Мультфильм. 9.30 — Русская речь. 10.00 — Век Моцарта. 11.00 — Дом на Чистых прудах. 12.30 — Ансамбль танца «Алан». 13.00 — Док. фильм. 13.50 — Выступает ансамбль «Орловский сувенир». 14.10 — Здоровье. 14.40 — Ритмическая гимнастика. 17.30 — Мультфильм. 17.45 — «Рождественский пирог». 18.00 — «Жизнь и смерть О. Мандельштама». 19.00 — Парламентский вестник России. 19.15 — Грани. 19.55 — Реклама. 20.00 — Вести. 20.20 — «Спокойной ночи, малыши!». 20.35 —

«Рождественский подарок для Норы». Худ. фильм (США). 21.25 — На сессии Верховного Совета РСФСР. 21.55 — Пятое колесо. 22.55 — Реклама. 23.00 — Вести. 23.20 — Реклама. 23.25 — «Субтеррария».

27 ДЕКАБРЯ, ПЯТНИЦА

Первая программа.

6.30 — «Утро». 9.05 — «Женщина: вариант судьбы». Худ. фильм. 2-я серия. 10.15 — «...До шестнадцати и старше». 11.00 — «Три встречи на Урале». 12.00 — ТСН. 12.10 — «Музыка в эфире». 14.10 — «Биржевые новости». 14.25 — «Блокнот». 14.30 — «Бриджи». 15.00 — ТСН. 15.15 — Русские песни поет Т. Петрова. 15.30 — «Вход в лабиринт». Худ. фильм. 5-я серия. 16.35 — «На балу у Золушки». 17.35 — «Русская песня». 18.00 — ТСН. 18.15 — Человек и закон. 18.55 — Политическое расследование. 19.40 — «Вид». 21.00 — Информационная программа. 21.35 — «Вид». В перерыве — ТСН. 1.05 — «Тем более, что жизнь короткая такая...». 2.45 — Концерт.

Российский канал.

8.00 — Утренняя гимнастика. 8.15 — Время деловых людей. 9.15 — Английский язык. 1-й год обучения. 9.45 — Английский язык. 10.15 — Мультфильм. 11.00 — Пятое колесо. 13.00 — «Ганна Главари». 14.15 — «Междоусь». 14.45 — Концерт. 17.00 — «Имел бы я золотые горы...». 17.40 — Мультфильмы. 18.00 — Коррупция, кролики и удавы. 19.00 — «Рождественский пирог». 19.15 — Видеоканал «Урал ТВ». 19.55 — Реклама. 20.00 — Вести. 20.20 — «Спокойной ночи, малыши!». 20.35 — Премьера фильма «Вторая русская революция». 8-я серия. 21.40 — На сессии Верховного Совета РСФСР. 22.00 — Театральный развезд. БДТ: вчера, сегодня, завтра. «Товстоногов». 22.55 — Реклама. 23.00 — Вести. 23.20 — «Театрал». Новоселье на Арбате. 00.30—00.50 — «Джаз-тайм». Праздничный выпуск.

28 ДЕКАБРЯ, СУББОТА

Первая программа.

6.30 — Мультфильмы. 7.00 — Ритмическая гимнастика. 7.30 — Субботнее утро делового человека. 8.30 — ТСН. 8.45 — Видеоканал «Содружество». 10.00 — Наш сад. 10.30 — Институт человека. 11.10 — Утренняя развлекательная программа. 11.40 — «Центр». 12.25 — Фильмы режиссера М. Калика. «Цена». 14.15 — «Музыкальный киоск». 14.45 — Эх. 15.00 — ТСН. 15.15 — «Гонг». 16.30 — «Двенадцать месяцев». 17.40 — «Веди». 18.25 — «Любовь с первого взгляда». 19.05 — «Пчела Майя». 19.30 — Кинопанорама. 21.00 — Информационная программа. 21.35 — «Что? Где? Когда?». 22.50 — ТСН. 23.10 — «Европа плюс». 0.10 — «Феликс — европейский брат «Оскара». 1.40 — «Ночная феерия».

Российский канал.

8.00 — Утренняя гимнастика. 8.15 — «Кавказ-ревию». 9.00 — Баскетбольное обозрение НБА. 9.30 — «Остров Жемчужина». 10.00 — «Тихая ночь». 10.30 — «Не валяй дурака, Америка!». 11.00 — Видеоканал «Плюс одиннадцать». 13.00 — Театральный капустник. 15.00 — Спаси и сохрани. 16.00 — Со своей колокольни. 16.20 — «Новый Пигмалион». 17.05 — «Аты-баты...». 17.40 — «Рождественский пирог». 17.55 — Вокруг Булгакова. 18.55 — Парламентский вестник России. 19.10 — «Познер и Донахью». 20.00 — Вести. 20.20 — «Спокойной ночи, малыши!». 20.35 — «Белая ворона». 21.35 — Премьера телевизионного цикла «Потомки». 21.55 — Театральный развезд. 23.00 — Вести. 23.20 — Росмузимпорт.

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Дорогую Алину Гавриловну ШАМОВУ из д. Кренево Петровского сельсовета поздравляем с юбилеем — 55-летием.

Желаем уюта в семье,
Успеха в труде,
Не стареть подольше,
Здоровья побольше.
И все, что хорошее есть на Земле,
От чистого сердца желаем тебе.

Сестра Зина, племянники.

Коллектив поликлиники сердечно поздравляет уважаемую Любовь Павловну МУХИНУ с юбилеем!

Пусть же будет все, как Вы хотите,
С Вами будут радость и мечта.
Пусть здоровье Ваше крепче будет,
Ваша жизнь счастлива и длинна!

СПРАВКИ ОБЪЯВЛЕНИЯ РЕКЛАМА

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГЕЯ»

ищет специалистов с опытом работы в швейном производстве, а также всех желающих, кто вяжет, плетет, вышивает, шьет мягкую игрушку и делает разные поделки.

Условия — работать по договору.
Гарантируем напряженную, интересную и высокооплачиваемую работу.
Контактный телефон: 9-21-01.
Наш адрес: ул. Ленина, 17/11.

2-2.

«Коопзаготпром» райпо

ПРИНИМАЕТ ОТ НАСЕЛЕНИЯ:

1. Металлолом черный по цене 30 руб. за 1 т.
2. Металлолом цветной — 200 руб. за 1 т.
3. Тряпье — 6 коп. за 1 кг.
4. Макулатура — 5 коп. за 1 кг.

25 декабря в 11 часов в зале заседаний управления сельского хозяйства представителем области по транспортной инспекции будет проводиться выдача лицензий на автотранспортные перевозки. Приглашаются руководители или их заместители всех предприятий, организаций, кооперативов, частных лиц, занимающиеся коммерческими перевозками.

КИНО

«МАЯК»

23—25 декабря

«СКОРПИОН»

(США)

Начало в 17, 19, 21 час.

Администрация и профсоюзный комитет хлебокомбината сообщают, что на 65-м году жизни скончалась бывшая работница

ИВАНОВА

Нина Петровна,

и выражают соболезнование родным и близким покойной.

Администрация и профсоюзный комитет совхоза «Духновский» извещают о трагической гибели на 34-м году жизни рабочего совхоза

ПЛЕШНЕВА

Василия Владимировича

и выражают искреннее соболезнование родным и близким покойного.

Администрация и профсоюзный комитет совхоза «Духновский» с глубоким прискорбием извещают о трагической гибели на 33-м году жизни механизатора совхоза

КУДРЯВЦЕВА

Александра Анатольевича

и выражают искреннее соболезнование родным и близким покойного.

Редактор Н. П. ЖУКОВ.

НАШ АДРЕС: 182330 г. ОПОЧКА, ДОМ СОВЕТОВ

ТЕЛЕФОНЫ: редактора — 9-20-22, зам. редактора, ответственного секретаря — 9-17-07, отдела социальных проблем — 9-29-36, отдела сельского хозяйства — 9-16-43, корреспондента-организатора радиовещания — 9-18-14, корректора — 9-19-93, бухгалтера — 9-19-20, типографии — 9-17-36.

Учредители — трудовой коллектив редакции, районный Совет народных депутатов, областное управление печати и массовой информации Псковского облисполкома.

Опочечкая типография управления печати и массовой информации Псковского облисполкома.

Объем 1 печ. лист. Печать высокая. Заказ 2755. Тираж 7364.